

## Anlage A zur V/0242/2025

### Kurzüberblick

Sanierung der 1966 erbauten Sozialunterkunft Dammstraße 1 und 3 für einen Zeitraum von ca. 10-15 Jahren. Die sanierten Wohnungen sollen wohnungslosen und von Wohnungslosigkeit bedrohten Menschen zur Verfügung gestellt werden.

### Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage wird das Ziel „Bereitstellung von Wohnraum für wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte Personen“ verfolgt. Durch die Nutzungsperspektive von ca. 10-15 Jahren ergibt sich die Möglichkeit in den Gebäuden Dammstraße 1 und 3 Wohnraum für wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Personen bereitzustellen. Das Sozialamt plant ein Wohnkonzept bei dem 2 Sozialarbeiter die Einrichtung vor Ort betreuen. Die Wohnungen werden auf einem sehr einfachen Standard bewohnbar gemacht. Die Kosten für die Sanierung werden ca. 1,301 Mio. € betragen.

### Finanzierung

Produktgruppe:	0111	Immobilienmanagement				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		x	Ja		Nein	
Auswirkungen auf den Finanzplan			Ja	x	Nein	
Im beschlossenen Haushaltsplan 2025 enthalten?		x	Ja		Nein	teilw.
Nach aktueller Kostenschätzung werden Gesamtkonsumtivkosten in Höhe von 1,301 Mio. € erwartet.						

### Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist		vollständig pflichtig	x	überwiegend pflichtig		überwiegend freiwillig		vollständig freiwillig
---------------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	--	---------------------------	--	---------------------------