

Flur 14

900

Abstandsflächenberechnung

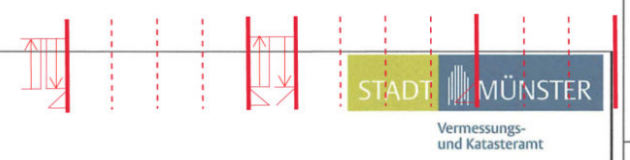
Dachform: FD Dachneigung: 0°

Wand-Nr.	Trauf- seite	Giebel- seite	mittl. Gelände- höhe NN	Wandhöhe NH	mittl. Wandhöhe NH	Firsthöhe NH	H	F	Abstands- fläche (gerechnet)	Abstands- fläche
A	x		77.01	85.70	8.19		8.19	0.40	3.28	3.28
B	x		77.01	86.42	9.41		9.41	0.40	3.76	3.76
C	x		75.62	86.42	10.80		10.80	0.40	4.32	4.32
D	x		74.46	78.98	4.52		4.52	0.40	1.81	3.00
E	x		74.19	78.98	4.79		4.79	0.40	1.92	3.00
F	x		74.12	78.98	4.86		4.86	0.40	1.94	3.00
G	x		74.88	78.98	4.10		4.10	0.40	1.64	3.00
H	x		75.88	86.42	10.54		10.54	0.40	4.22	4.22
I	x		76.35	85.70	9.35		9.35	0.40	3.74	3.74

Abstandsflächenberechnung Bestand

Dachform: FD Dachneigung: 0°

Wand-Nr.	Trauf- seite	Giebel- seite	mittl. Gelände- höhe NN	Wandhöhe NH	mittl. Wandhöhe NH	Firsthöhe NH	H	F	Abstands- fläche (gerechnet)	Abstands- fläche
a	x		77.47	85.70	8.23		8.23	0.40	3.29	3.29
b	x		77.05	85.70	8.65		8.65	0.40	3.46	3.46
c	x		76.40	84.48	8.08		8.08	0.40	3.23	3.23
d	x		75.27	86.39	11.12		11.12	0.40	4.46	4.46
e	x		74.27	86.39	12.12		12.12	0.40	4.85	4.85



Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Lage:	Tilbecker Straße 26	Maßstab:	250
Gemarkung:	16	AGB-Nr.:	24-03/763
Flurstück:	32	CAD-System:	GEOfgr
Flurstücke:	32	Bearbeiter:	Frau Essmann
Projekt:	Erweiterung Gesamtschule	Telefon:	0251/492-6232
Bebauungsplan:	Roxel 8	Stand:	17.03.2025
Bauherrin:	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement Albersloher Weg 33 48155 Münster	Angemeldet auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Ortlicher Aufnahmen. Unerlässliche Leistungen und Anlagen sind nur dann dargestellt, wenn diese im Zuge der örtlichen Vermessung festgestellt worden sind.	
Planung:	Fritzen + Müller-Giebeler Architekten BDA Aegidiusmarkt 6 48143 Münster		



Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m²	Eigentümer / Erbbauberechtigter (E) / Wohnungseigentümer (W)
16	32	1316	9322	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
16	30	642	6445	Margret Eilermann, geb. Benker, Schulte-Bernhard-Str. 26, Ms Erb.: Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
16	39	1316	1203	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
14	1030	1314	2671	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
14	938	1314	1383	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
14	900	1314	5940	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
14	1027	2485	1434	Bernhard Pier-Elling u. Anna-Maria Pier-Elling, geb. Elling
14	1026	4776	444	Anna Pier-Elling, Tilbecker Str. 18, 48161 Münster
12	1274	1312	2929	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
13	533	1313	7379	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
16	35	1316	29	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
16	320	320	734	Anna Pier-Elling, Tilbecker Str. 18, 48161 Münster
16	34	1316	28	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
16	36	320	84	Anna Pier-Elling, Tilbecker Str. 18, 48161 Münster
16	33	1316	11	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster
16	37	320	31	Anna Pier-Elling, Tilbecker Str. 18, 48161 Münster
16	27	1316	4	Stadt Münster, Albersloher Weg 33, 48155 Münster

Unterschriften und Genehmigung	
Entwurfverfasser	Baugenehmigungsbehörde
Bauherrin	

