

Anlage 3a zu den Gebäudeleitlinien 2020: „Barrierefreiheit / Design für alle“

Stand: Januar 2022

Anlage 5a zur Vorlage V/0244/2025

- Neubau/ bauliche Erweiterung **Versorgungsgebäude G 03**
 Umbau im Bestand
 Baumaßnahme ohne Relevanz für die Barrierefreiheit

Mit der Realisierung der Baumaßnahme erhält das Gebäude folgende barrierefreie Erschließung/Ausstattung:

Parkplätze für Menschen mit Behinderung

- ja, Anzahl: Nach Stellplatzsatzung
 Entfernung des Parkplatzes zum Haupteingang, ca. 47 m
 nein, Erläuterung:
 Gestaltung entspricht den Vorgaben der DIN 18040-1

Anbindung an den ÖPNV

Name der Haltestelle: Pulverschuppen

- mit Hochbordstein
 mit Blindenleitsystem

Barrierefreie Erschließung/ Gebäudezugang

- Verkehrsflächen $\geq 1,50$ m Breite
 Gebäudezugang leicht auffindbar
 Haupteingang schwellenfrei
 Automatiktür
 Bewegungsfläche vor der Tür $1,50 \times 1,50$ m
 barrierefreie Erreichbarkeit/ Rampe
 Einbindung in Blindenleitsystem
 Sonstiges:

Flure/ sonstige Verkehrsflächen

- nutzbare lichte Breite $\geq 1,50$ m
 alle Etagen barrierefrei erreichbar
 kontrastreiche Gestaltung
 Etagen teilweise barrierefrei erreichbar
 Erläuterung:

Türen

- leicht zu öffnen
 Mindestbreite im Lichten ≥ 90 cm
 Obentürschließer mit Freilauffunktion
 kontrastreiche Gestaltung

Aufzüge

- Gestaltung gem. DIN 18040-1/ DIN EN 81-70 Aufzüge Ausgabe 2018- 07
 Sprachausgabe der Etagen
 Notrufsystem auch für Menschen mit Hörbehinderung nutzbar
 Erläuterung der Abweichungen:
 Bewegungs- und Wartefläche $\geq 1,50 \times 1,50$ m
 Spiegel an der Wand gegenüber der Tür
 Klappsitz vorhanden

Treppen/ Rampen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltung entspricht den Vorgaben der DIN 18040-1 | <input checked="" type="checkbox"/> Stufenmarkierungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bewegungsfläche vor Rampen | <input checked="" type="checkbox"/> beidseitiger Handlauf |
| <input checked="" type="checkbox"/> Handlauf in zwei Höhen | |
| <input type="checkbox"/> Erläuterung der Abweichungen: | |

Barrierefreie Sanitärräume

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> nach Geschlecht getrennte barrierefreie Toilette in jeder Sanitäranlage | <input checked="" type="checkbox"/> separate geschlechtsneutrale barrierefreie Toilette in jeder Sanitäranlage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltung und Ausstattung entspricht den Vorgaben der DIN 18040-1 | <input type="checkbox"/> Wickelmöglichkeit für Kinder in einer Sanitäranlage |
| <input checked="" type="checkbox"/> kontrastreiche Gestaltung | <input type="checkbox"/> höhenverstellbare Pflegeliege vorhanden |
| <input checked="" type="checkbox"/> geruchsdichter selbstschließender Hygienebehälter | <input type="checkbox"/> Wandklappliege vorhanden |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wandhaken in zwei Höhen | <input type="checkbox"/> Sonstige Ausstattung, z. B. „Closomat“ : |
| <input type="checkbox"/> Erläuterung der Abweichungen: | |

Orientierungshilfen

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informations- und Leitsystem nach dem Zwei-Sinne-Prinzip gem. DIN 18040-1 Abschnitt 4.4 | <input checked="" type="checkbox"/> Sicherung von Gefahrenstellen und gefährlichen Hindernissen |
| <input type="checkbox"/> Orientierungstafeln in großer Schrift und in gut verständlicher Sprache (vgl. DIN 32975) | <input checked="" type="checkbox"/> ausreichende und blendfreie Beleuchtung |
| | <input checked="" type="checkbox"/> kontrastreiche Gestaltung |
| | <input type="checkbox"/> Erläuterung der Abweichungen: Ortskenntnis der Personen / Betreuendes Personal |

Taktile Informationen

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> taktiles Leitsystem (DIN 18040-1, 4.4) | <input checked="" type="checkbox"/> Handlaufenden an Treppen mit taktiler Etagenennung |
| <input type="checkbox"/> Raumbeschriftung in Profilschrift und Brailleschrift | <input type="checkbox"/> Klingelanlage mit Gegensprechfunktion am Eingangsbereich |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aufmerksamkeitsfelder an Treppen oder Rampen | <input type="checkbox"/> Erläuterung der Abweichungen: |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | |

Technische Hilfen für Menschen mit Hörbehinderungen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Notrufsystem/ Alarmsystem für Menschen mit eingeschränktem Hörvermögen | <input type="checkbox"/> Induktionsschleife (vgl. DIN 18040-1), Raumbezeichnung: |
| <input type="checkbox"/> Raumakustische Maßnahmen (vgl. DIN 18041), Erläuterung: | <input type="checkbox"/> Erläuterung der Abweichungen: |

Erläuterungen zur sonstigen Ausstattung, zu speziellen Räumen und Details:

(z. B. Ruhe-/ Rückzugsbereiche, flexible Möblierung, Arbeitsplätze für Rollstuhlfahrende, Sitzgelegenheiten z. B. im Eingangsbereich mit Angaben zu Sitzhöhe, Rückenlehne, Armlehne etc.):

Anlage 3a zu den Gebäudeleitlinien 2020: „Barrierefreiheit / Design für alle“

Stand: Januar 2022

Anlage 5b zur Vorlage V/0244/2025

- Wohngebäude
G01,02 und 05**
- Neubau/ bauliche Erweiterung
 - Umbau im Bestand
 - Baumaßnahme ohne Relevanz für die Barrierefreiheit

Mit der Realisierung der Baumaßnahme erhält das Gebäude folgende barrierefreie Erschließung/Ausstattung:

Parkplätze für Menschen mit Behinderung

- ja, Anzahl:
- Entfernung des Parkplatzes zum Haupteingang,
- nein, Erläuterung: Es ist nicht davon auszugehen, dass die Bewohner über einen PKW verfügen
- Gestaltung entspricht den Vorgaben der DIN 18040-1

Anbindung an den ÖPNV

Name der Haltestelle: Pulverschuppen

- mit Hochbordstein
- mit Blindenleitsystem

Barrierefreie Erschließung/ Gebäudezugang

- Verkehrsflächen $\geq 1,50$ m Breite
- Gebäudezugang leicht auffindbar
- Haupteingang schwellenfrei
- Automatiktür
- Bewegungsfläche vor der Tür $1,50 \times 1,50$ m
- barrierefreie Erreichbarkeit/ Rampe
- Einbindung in Blindenleitsystem
- Sonstiges:

Flure/ sonstige Verkehrsflächen

- nutzbare lichte Breite $\geq 1,50$ m
- alle Etagen barrierefrei erreichbar
- kontrastreiche Gestaltung
- Etagen teilweise barrierefrei erreichbar
Erläuterung:

Türen

- leicht zu öffnen
- Mindestbreite im Lichten ≥ 90 cm
- Obentürschließer mit Freilauffunktion
- kontrastreiche Gestaltung

Aufzüge

- Gestaltung gem. DIN 18040-1/ DIN EN 81-70 Aufzüge Ausgabe 2018- 07
- Sprachausgabe der Etagen
- Notrufsystem auch für Menschen mit Hörbehinderung nutzbar
- Erläuterung der Abweichungen: Wohngebäude, kein öffentlicher Bau
- Bewegungs- und Wartefläche $\geq 1,50 \times 1,50$ m
- Spiegel an der Wand gegenüber der Tür
- Klappsitz vorhanden

Treppen/ Rampen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Gestaltung entspricht den Vorgaben der DIN 18040-1 | <input checked="" type="checkbox"/> Stufenmarkierungen |
| <input type="checkbox"/> Bewegungsfläche vor Rampen | <input checked="" type="checkbox"/> beidseitiger Handlauf |
| <input type="checkbox"/> Handlauf in zwei Höhen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erläuterung der Abweichungen: Wohngebäude, kein öffentlicher Bau | |

Barrierefreie Sanitärräume

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> nach Geschlecht getrennte barrierefreie Toilette in jeder Sanitäranlage | <input type="checkbox"/> separate geschlechtsneutrale barrierefreie Toilette in jeder Sanitäranlage |
| <input type="checkbox"/> Gestaltung und Ausstattung entspricht den Vorgaben der DIN 18040-1 | <input type="checkbox"/> Wickelmöglichkeit für Kinder in einer Sanitäranlage |
| <input checked="" type="checkbox"/> kontrastreiche Gestaltung | <input type="checkbox"/> höhenverstellbare Pfliegeliege vorhanden |
| <input checked="" type="checkbox"/> geruchsdichter selbstschließender Hygienebehälter | <input type="checkbox"/> Wandklappliege vorhanden |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wandhaken in zwei Höhen | <input type="checkbox"/> Sonstige Ausstattung, z. B. „Closomat“ : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erläuterung der Abweichungen: Wohngebäude, kein öffentlicher Bau | |

Orientierungshilfen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Informations- und Leitsystem nach dem Zwei-Sinne-Prinzip gem. DIN 18040-1 Abschnitt 4.4 | <input type="checkbox"/> Sicherung von Gefahrenstellen und gefährlichen Hindernissen |
| <input type="checkbox"/> Orientierungstafeln in großer Schrift und in gut verständlicher Sprache (vgl. DIN 32975) | <input checked="" type="checkbox"/> ausreichende und blendfreie Beleuchtung |
| | <input checked="" type="checkbox"/> kontrastreiche Gestaltung |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Erläuterung der Abweichungen: Wohngebäude, kein öffentlicher Bau |

Taktile Informationen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> taktiles Leitsystem (DIN 18040-1, 4.4) | <input type="checkbox"/> Handlaufenden an Treppen mit taktiler Etagenennung |
| <input type="checkbox"/> Raumbeschriftung in Profilschrift und Brailleschrift | <input type="checkbox"/> Klingelanlage mit Gegensprechfunktion am Eingangsbereich |
| <input type="checkbox"/> Aufmerksamkeitsfelder an Treppen oder Rampen | <input checked="" type="checkbox"/> Erläuterung der Abweichungen: Wohngebäude, kein öffentlicher Bau |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | |

Technische Hilfen für Menschen mit Hörbehinderungen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Notrufsystem/ Alarmsystem für Menschen mit eingeschränktem Hörvermögen | <input type="checkbox"/> Induktionsschleife (vgl. DIN 18040-1), Raumbezeichnung: |
| <input type="checkbox"/> Raumakustische Maßnahmen (vgl. DIN 18041), Erläuterung: | <input checked="" type="checkbox"/> Erläuterung der Abweichungen: Wohngebäude, kein öffentlicher Bau |

Erläuterungen zur sonstigen Ausstattung, zu speziellen Räumen und Details:

(z. B. Ruhe-/ Rückzugsbereiche, flexible Möblierung, Arbeitsplätze für Rollstuhlfahrende, Sitzgelegenheiten z. B. im Eingangsbereich mit Angaben zu Sitzhöhe, Rückenlehne, Armlehne etc.):

Anlage 3a zu den Gebäudeleitlinien 2020: „Barrierefreiheit / Design für alle“

Stand: Januar 2022

Anlage 5c zur Vorlage V/0244/2025

- Neubau/ bauliche Erweiterung **Gebäude 04,**
 Umbau im Bestand **06 und 07**
 Baumaßnahme ohne Relevanz für die Barrierefreiheit

Mit der Realisierung der Baumaßnahme erhält das Gebäude folgende barrierefreie Erschließung/Ausstattung:

Parkplätze für Menschen mit Behinderung

- ja, Anzahl:
 Entfernung des Parkplatzes zum Haupteingang,
- nein, Erläuterung: Es ist nicht davon auszugehen, dass die Bewohner über einen PKW verfügen
 Gestaltung entspricht den Vorgaben der DIN 18040-1

Anbindung an den ÖPNV

Name der Haltestelle: Pulverschuppen

- mit Hochbordstein
 mit Blindenleitsystem

Barrierefreie Erschließung/ Gebäudezugang

- Verkehrsflächen $\geq 1,50$ m Breite
 Gebäudezugang leicht auffindbar
 Haupteingang schwellenfrei
 Automatiktür
 Bewegungsfläche vor der Tür $1,50 \times 1,50$ m
- barrierefreie Erreichbarkeit/ Rampe
 Einbindung in Blindenleitsystem
 Sonstiges:

Flure/ sonstige Verkehrsflächen

- nutzbare lichte Breite $\geq 1,50$ m
 alle Etagen barrierefrei erreichbar
- kontrastreiche Gestaltung
 Etagen teilweise barrierefrei erreichbar
 Erläuterung: Bestandsvorgaben

Türen

- leicht zu öffnen
 Mindestbreite im Lichten ≥ 90 cm
- Obentürschließer mit Freilauffunktion
 kontrastreiche Gestaltung

Aufzüge

- Gestaltung gem. DIN 18040-1/ DIN EN 81-70 Aufzüge Ausgabe 2018- 07
 Sprachausgabe der Etagen
 Notrufsystem auch für Menschen mit Hörbehinderung nutzbar
 Erläuterung der Abweichungen: Bestandsbau ohne Aufzug
- Bewegungs- und Wartefläche $\geq 1,50 \times 1,50$ m
 Spiegel an der Wand gegenüber der Tür
 Klappsitz vorhanden

Treppen/ Rampen

- Gestaltung entspricht den Vorgaben der DIN 18040-1
- Bewegungsfläche vor Rampen
- Handlauf in zwei Höhen
- Erläuterung der Abweichungen: Wohngebäude, kein öffentlicher Bau, Erhalt Bestand
- Stufenmarkierungen
- beidseitiger Handlauf

Barrierefreie Sanitärräume

- nach Geschlecht getrennte barrierefreie Toilette in jeder Sanitäranlage
- Gestaltung und Ausstattung entspricht den Vorgaben der DIN 18040-1
- kontrastreiche Gestaltung
- geruchsdichter selbstschließender Hygienebehälter
- Wandhaken in zwei Höhen
- Erläuterung der Abweichungen: Wohngebäude, kein öffentlicher Bau
- separate geschlechtsneutrale barrierefreie Toilette in jeder Sanitäranlage
- Wickelmöglichkeit für Kinder in einer Sanitäranlage
- höhenverstellbare Pfliegeliege vorhanden
- Wandklappliege vorhanden
- Sonstige Ausstattung, z. B. „Closomat“ :

Orientierungshilfen

- Informations- und Leitsystem nach dem Zwei-Sinne-Prinzip gem. DIN 18040-1 Abschnitt 4.4
- Orientierungstafeln in großer Schrift und in gut verständlicher Sprache (vgl. DIN 32975)
- Sicherung von Gefahrenstellen und gefährlichen Hindernissen
- ausreichende und blendfreie Beleuchtung
- kontrastreiche Gestaltung
- Erläuterung der Abweichungen: Wohngebäude, kein öffentlicher Bau

Taktile Informationen

- taktiler Leitsystem (DIN 18040-1, 4.4)
- Raumbeschriftung in Profilschrift und Brailleschrift
- Aufmerksamkeitsfelder an Treppen oder Rampen
- Sonstiges:
- Handlaufenden an Treppen mit taktile Etagenennung
- Klingelanlage mit Gegensprechfunktion am Eingangsbereich
- Erläuterung der Abweichungen: Wohngebäude, kein öffentlicher Bau

Technische Hilfen für Menschen mit Hörbehinderungen

- Notrufsystem/ Alarmsystem für Menschen mit eingeschränktem Hörvermögen
- Raumakustische Maßnahmen (vgl. DIN 18041), Erläuterung:
- Induktionsschleife (vgl. DIN 18040-1), Raumbezeichnung:
- Erläuterung der Abweichungen: Wohngebäude, kein öffentlicher Bau

Erläuterungen zur sonstigen Ausstattung, zu speziellen Räumen und Details:

(z. B. Ruhe-/ Rückzugsbereiche, flexible Möblierung, Arbeitsplätze für Rollstuhlfahrende, Sitzgelegenheiten z. B. im Eingangsbereich mit Angaben zu Sitzhöhe, Rückenlehne, Armlehne etc.):