

Anlage 2 zu den Gebäudeleitlinien 2020

Checkliste nachhaltiges Bauen

Standort: Dammstraße 1 und 3

Vorlagen-Nr.: V/0242/2025 Anlage: 2

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
 Grundlegende Gebäudesanierung
 Sanierung Einzelbauteil/e
 Aufstellung von Containern
 Sonstiges

Erläuterung:

2. Wärmeschutz

2.1 Grundlegende Gebäudesanierung

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhausinstituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: kWh/(m²) Berechnet: kWh/(m²)

Erläuterung:

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh ca. CO₂-Einsparung: t/a

Einhaltung der geforderten U-Werte der wärmeübertragenden Bauteile gem. Anlage 4 der Gebäudeleitlinien werden eingehalten:

Ja: Nein:

Erläuterung:

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

n₅₀ =< 1,0 -n n₅₀ =< 0,6 -n

2.2 Sanierung Einzelbauteil/e

Beschreibung der Maßnahme: Dämmung OGD, Austausch einzelne Fenster, Heizungstausch

Bauteilzustand:

Originalzustand Erstellung Bereits Saniert

Erläuterung:

Einhaltung der Gebäudeleitlinien: Ja Nein

Erläuterung: Begrenzte Nutzungsdauer von ~10 Jahren

Erwartete Energieeinsparung: ca. 14.300 kWh/a ca. CO₂-Einsparung: 86 t/a

2.3 Aufstellung von Containern

gem. Gebäudeenergiegesetz (§2, 6) gelten keine Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz

3. **Neubau / Anmietung**

Das Null-Emissions-Haus wird wie folgt eingehalten:

Vorhandene Emissionen: kg CO₂

Vermiedene Emissionen: kg CO₂

Erläuterung:

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhaus- instituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: kWh/(m²)

Berechnet: kWh/(m²)

Erläuterung:

4. **Wärmeerzeugung**

- GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
 alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

5. **Aktive Solarenergienutzung**

- Warmwassererzeugung Beheizung
 Stromerzeugung, PV-Anlage mit kWp;
 Batteriespeicher mit kWh

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh ca. CO₂-Einsparung: t/a

6. **Sommerlicher Wärmeschutz**

- Feststehender Sonnenschutz
 Lamellen oder Rollläden

Erläuterung: Keine Anforderungen beim Tausch einzelner Fenster

Übertemperaturgradstunden: Anforderung: 450

Berechnet:

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. **Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierten Baustoffen**

PVC Nein Ja

Tropenholz Nein Ja

Begründung für Einsatz:

2. **Zielwerte für schadstoffarmes Bauen**

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³ (Standard)
 Zielwert TVOC < 500 µg/m³ (Kindergärten und Schulen)
 Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

Einhaltung dieser Zielwerte soll erreicht werden durch

- Verwendung ggf. zertifizierter Materialien (z. B. Blauer Engel)
 Verwendung von Naturbaustoffen
 Überprüfung der Luftschadstoffe mittels Raumluftmessungen.

3. **Sonstiges: (z. B. Regenwassernutzung)**

4. **Gründach**

- Ja m²
 Nein Begründung Bestand, Statik

aufgestellt: S. Kattert 17.04.25
Energiemanagement
Amt für Immobilienmanagement

