

3. **Neubau / Anmietung**

Das Null-Emissions-Haus wird wie folgt eingehalten:

Vorhandene Emissionen: 53.126 kg CO₂

Vermiedene Emissionen: 205.195kg CO₂

Erläuterung:

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhaus- instituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: 20 kWh/(m²)

Berechnet: 20 kWh/(m²)

Erläuterung: Die Anforderungen werden erfüllt und entsprechen den Vorgaben der Gebäudeleitlinie

4. **Wärmeerzeugung**

GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie

alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

5. **Aktive Solarenergienutzung**

Warmwassererzeugung Beheizung

Stromerzeugung, PV-Anlage mit 481,36 kWp;

Batteriespeicher mit kWh

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh 244.046 ca. CO₂-Einsparung: 135 t/a

6. **Sommerlicher Wärmeschutz**

Feststehender Sonnenschutz

Lamellen oder Rollläden

Erläuterung: Nachweis nach DIN 4108 einfaches Verfahren

Übertemperaturgradstunden: Anforderung: 450

Berechnet:

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. **Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierten Baustoffen**

PVC Nein Ja

Tropenholz Nein Ja

Begründung für Einsatz:

2. **Zielwerte für schadstoffarmes Bauen**

Zielwert TVOC < 1000 µg/m³ (Standard)

Zielwert TVOC < 500 µg/m³ (Kindergärten und Schulen)

Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

Einhaltung dieser Zielwerte soll erreicht werden durch

Verwendung ggf. zertifizierter Materialien (z. B. Blauer Engel)

Verwendung von Naturbaustoffen

Überprüfung der Luftschadstoffe mittels Raumluftmessungen

3. **Sonstiges: (z. B. Regenwassernutzung)**

4. **Gründach**

Ja 3150 m²

Nein Begründung

aufgestellt: 02.05.2025

geprüft:

Amt für Immobilienmanagement