

CDU Fraktion im Rat der Stadt Münster * Mauritzstr. 7/8 * 48143 Münster

Herrn Beigeordneten für Wohnungsversorgung, Immobilien und Nachhaltigkeit
Arno Minas
Per Mail: minas@stadt-muenster.de

Münster, 25. Februar 2025

Sehr geehrter Herr Minas,

zur Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wohnen am 04.12.2023 lag ein Antrag der CDU-Ratsfraktion über eine Entwicklung von Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfeldes in Coerde vor.

Mit dem Antrag wurde die Verwaltung beauftragt, in Kooperation mit den Eigentümern der großen Wohnimmobilien bzw. Wohnungsgesellschaften in Coerde konkrete wohnungspolitische Maßnahmen zu entwickeln und umzusetzen, um eine zügige, sichtbare und dauerhafte Aufwertung der Wohnanlagen und der dazu gehörigen Grünflächen sowie Außenanlagen zu erreichen.

Folgende Schritte sollten dabei berücksichtigt werden:

1. Ausbau der Kooperation zwischen den Eigentümern/den Hausverwaltungen der Großimmobilien und dem Amt für Wohnungswesen. Dazu gehören neben den Eigentümern der Hochhäuser an der Königsberger Straße auch die LEG, die Wohn und Stadtbau usw.
2. Zügiger Aufbau eines Problemimmobilienmanagements in Zusammenarbeit mit anderen Partnern (z.B. Einsatz von Quartiershausmeistern, enge Einbindung der AWM und des KOD)
3. Regelmäßige Mieter-Veranstaltungen der AWM und der Eigentümer/Hausverwaltungen zum Thema Müllentsorgung und Sauberhalten von Grünflächen sowie Außenanlagen
4. Kontinuierliche Mieterberatung und Stärkung des Beschwerdemanagements
5. Eine zügige Arbeitsaufnahme der mit dem InSEK Coerde 2020 beschlossenen Arbeitskreise „Wohnungswirtschaft“
6. Systematische Verknüpfung der quartiersbezogenen Aufwertungsstrategien mit hoheitlichen Instrumenten nach dem Wohnraumstärkungsgesetz NRW

Ziel des Antrags war es, langfristige, quartiersbezogene Lösungen zur deutlichen Verbesserung des Wohnumfeldes zu erarbeiten und umzusetzen, um die Attraktivität der Wohnquartiere zu steigern und nachhaltig zu sichern.

Ich bitte um Auskunft über den Stand der Antragsbearbeitung.

Nicht nur die zahlreichen und regelmäßigen Rückmeldungen aus der Bürgerschaft, sondern auch die täglich an vielen Stellen vor Ort beobachtbaren Missstände erfordern zügiges Handeln.

Mit freundlichen Grüßen

Jolanta Vogelberg
Ratsfrau für Coerde