

Anlage A zur V/0240/2025

Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage ist der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich „Am Blaukreuzwäldchen“ in Angelmodde.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel des Bebauungsplans ist die langfristige Sicherung des Standorts der Kinder- und Jugendhilfe der Diakonie Münster e.V. sowie der umgebenden Freiraumbereiche.

Der mit dieser Vorlage verbundene Beschluss steht am Anfang des Planverfahrens. Im weiteren Verlauf erfolgen die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen sowie schließlich der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan.

Finanzierung

Durch die Einleitung des Planverfahrens entstehen der Stadt Münster keine unmittelbaren Kosten. Im Laufe des Verfahrens fallen Kosten für die Erstellung der obligatorischen Gutachten und Untersuchungen an.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	-----------------------	-----------------------	------------------------	------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Klimaschutz: Mit der Planung sollen bestehende Gebäudestrukturen saniert und weitere Gebäudestrukturen ergänzt bzw. ersetzt werden. Hierzu werden Maßnahmen zu Klimaschutz und Klimaanpassung gemäß dem Leitfaden „Klimagerechte Bauleitplanung“ in die Festsetzungen des Bebauungsplans mit aufgenommen.

Weiterhin sollen mit dem Bebauungsplan die umgebenden Freiraumbereiche langfristig gesichert und von Bebauung freigehalten werden. So werden negative Auswirkungen auf das lokale Klima vermindert.

Migration: Das Plangebiet wird derzeit von der Diakonie Münster e.V. als Standort für die Inobhutnahme für männliche Flüchtlinge und stationäre Wohngruppen jugendlicher Flüchtlinge genutzt. Die Nutzung der Diakonie Münster e.V. soll beibehalten und unterstützt werden.