

Anlage A zur V/0237/2025

Kurzüberblick

Mit dieser Vorlage berichtet die Verwaltung über den Stand der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts Münster. In Zusammenarbeit mit einem Facharbeitskreis wurde der Entwurf der Fortschreibung erarbeitet und dieser soll nun im nächsten Schritt veröffentlicht werden, um der interessierten Öffentlichkeit die Möglichkeit zu geben, sich über die Inhalte zu informieren und bei Bedarf eine Stellungnahme abgeben zu können.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage werden die Ziele

- Wir werden das unverwechselbare Stadtbild bewahren und die City als Ort der Begegnung, als Marktplatz und als Motor der Stadtentwicklung stärken
- Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität weiterentwickeln:
 - mit hoher Umwelt- und Naturqualität
 - mit breitem Freizeit- und Sportangebot
 - mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft

verfolgt. Die Einzelhandelsentwicklung ist eng mit der Attraktivität und Lebendigkeit der City und der weiteren Stadtteilzentren verknüpft. Dabei steht der Einzelhandel sinnbildlich für die Marktplatzfunktion der Zentren. Ebenso ist ein für alle Bürgerinnen und Bürger gut erreichbares Einzelhandelsangebot, insbesondere im Bereich der Nah- und Grundversorgung ein wesentlicher Faktor für die Wohn- und Lebensqualität und bietet zudem die Chance für soziale Kontakte und Teilhabe in der Stadtgesellschaft.

Teilziele sind dabei die städtebaulich-funktionale Stärkung der Zentren (Innenstadt/City, Stadtbezirks- und Stadtteilzentren), die Sicherung und Stärkung der Nahversorgung und die Ergänzung des Zentrensystems durch vorhandene Sonderstandorte für den nicht innenstadt- bzw. zentrenrelevanten Einzelhandel (z. B. im Bereich Schiffahrter Damm / An der Kleimannbrücke / An der alten Ziegelei).

Als wesentlicher Schritt zur Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts hat das beauftragte Büro Stadt und Handel seit Ende 2024 das Konzept der Fortschreibung im Entwurf erarbeitet und mit der Verwaltung und dem Facharbeitskreis abgestimmt. Nach heutigem Stand ist mit einem Abschluss der Fortschreibung mit Vorlage und Beratung des Endberichtes im ersten Halbjahr 2026 zu rechnen.

Finanzierung

Produktgruppe:	0901	<i>Stadt- und Regionalentwicklung, Stadtplanung</i>					
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		X	Ja		Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan			Ja	X	Nein		
Im beschlossenen (Nachtrags-)Haushaltsplan 2025 enthalten?		X	Ja		Nein		teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?			Ja	X	Nein		
Bereits veranschlagt?			Ja		Nein		

Für die Erarbeitung der Konzeptfortschreibung sind 100.000 Euro veranschlagt, die Leistung wurde bereits extern vergeben.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	<input type="checkbox"/>	vollständig pflichtig	<input checked="" type="checkbox"/>	überwiegend pflichtig	<input type="checkbox"/>	überwiegend freiwillig	<input type="checkbox"/>	vollständig freiwillig
<p>Sie ist erforderlich, um auch zukünftig eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Einzelhandels auf der Grundlage des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) sicherzustellen. Über den angestrebten Ratsbeschluss ist die Fortschreibung als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB im Rahmen der Bauleitplanung als Abwägungsgrundlage zu berücksichtigen.</p>								

**Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen
(Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)**

<p>Die Vorlage berührt das Themenfeld Demografie grundsätzlich, da die Sicherung einer möglichst weitgehend fußläufig erreichbaren Nah- und Grundversorgung insbesondere für mobilitätseingeschränkte und ältere Menschen von Bedeutung ist. Ebenso werden klimaschutzrelevante Aspekte unmittelbar berührt, da die Sicherung wohnortnaher Versorgungsstrukturen des Einzelhandels mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten aufgrund der Lagegunst der Angebotsstandorte für die Verkehrsmittel des Umweltverbunds zur Reduzierung des motorisierten Individualverkehrs beiträgt.</p>
--