

# Anlage A zur V/0329/2025

## Kurzüberblick

Mit der Vorlage werden die Bezirksvertretung Münster-Mitte und der Ausschuss für Stadtplanung und Stadtentwicklung über die beabsichtigte Veröffentlichung der Entwürfe der 42. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des Bebauungsplans Nr. 541 informiert.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Das Ziel des Bebauungsplans ist es, einen städtebaulichen Rahmen zu schaffen, der dem Gebiet langfristig eine harmonische, gebietsverträgliche Entwicklung nach Innen sowie nach außen ermöglicht. Das Reagieren auf veränderte Nutzungsansprüche, weg vom industriellen und hin zum gewerblichem Charakter, ist eine der zentralen Aufgaben des Bebauungsplans. Dabei soll auch auf die bestehenden Betriebe und Nutzungen Rücksicht genommen und Entwicklungsoptionen aufgezeigt werden. Ziel ist es ebenso, die Ergebnisse der partizipativen Prozesse umzusetzen, die das Gebiet zu einem urbanen, mit Aufenthaltsqualität und Freizeitnutzungen angereicherten Raum transformieren sollen.

## Finanzierung

Durch die Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung und des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 541 entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbauch (BauGB)

## Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Auswirkungen der Planungen auf die umweltrelevanten Schutzgüter sind aufgrund der bereits im Bestand vorhandenen dichten Bebauung sowie des hohen Versiegelungsgrads als geringfügig zu betrachten. Durch die Entsiegelung der Hafenspitze sowie den in den textlichen Festsetzungen verankerten Regelungen zur Begrünung, kann eine kleinklimatische Verbesserung angenommen werden.