

Anlage A zur V/0327/2025

Kurzüberblick

Mit der Vorlage werden die Bezirksvertretung Münster-Mitte und der Ausschuss für Stadtplanung und Stadtentwicklung über die beabsichtigte Veröffentlichung der Entwürfe der Bauleitpläne 72. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Bebauungsplan Nr. 600 „Stadthafen Nord“ informiert.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die städtebauliche Entwicklung des ehemals gewerblich genutzten Geländes zu einem urbanen Stadtquartier mit vielfältigen Nutzungen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Änderung des FNP und die Aufstellung des Bebauungsplans fand am 22. November 2023 mit einer Abendveranstaltung im Jovel am Albersloher Weg in Münster statt. Zusätzlich zur Abendveranstaltung gab es eine Beteiligungsphase im Zeitraum vom 20.11.2023 bis zum 18.12.2023. Hier konnten weitere Anregungen über die Webseite des Stadtplanungsamts eingereicht werden. Kernpunkte der Anregungen lagen in den Themenfeldern Städtebauliche Dichte, Bauhöhe und Verkehr.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte parallel im Zeitraum vom 18.12.2023 bis zum 26.01.2024.

Jetzt soll als nächster Schritt die öffentliche Auslegung der Entwürfe der 72. Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans Nr. 600 sowie der umweltbezogenen Gutachten und Unterlagen erfolgen.

Finanzierung

Der Stadt Münster entstehen keine Kosten. Die Stadt schließt mit den Vorhabenträgern einen städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB), der die Übernahme der Lasten und Kosten des Vorhabens durch die Vorhabenträger regelt.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	x	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: §1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Keine