

Anlage A zur V/0004/2025

Kurzüberblick

Mit der Vorlage [V/0181/2023](#) wurde die Verwaltung beauftragt, eine städtebauliche Planung für den Bereich am Simonsplatz im Oxford-Quartier zu erarbeiten. Mit dieser Vorlage soll über die vorläufigen Ergebnisse des Planungsprozesses berichtet und das weitere Vorgehen beschlossen werden.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Entwicklung des Simonsplatzes zu einem lebendigen Mittelpunkt des Oxford-Quartiers durch Weiterentwicklung der städtebaulichen Zielsetzungen des Masterplans vor dem Hintergrund veränderter Rahmenbedingungen (u.a. Entfall der Grundschule).

Finanzierung

Durch die Neuordnung des Bereiches am Simonsplatz verändern sich Einnahmen bzw. Ausgaben im Vergleich zur ursprünglichen Planung (Umbau Uhrenturmgebäude + Errichtung Grundschule + Herrichtung Turnhalle).

Zu diesem frühen Zeitpunkt liegt noch keine finale Kostenbilanz vor. Absehbar ist aber, dass die zu erwartenden Veräußerungserlöse aus dem Uhrenturmgebäude und dem Grundstück Grundschule für sich betrachtet die Herrichtungskosten für die Mehrzweckhalle mehr als decken werden können.

Die Kosten werden im weiteren Verfahren für die jeweiligen Gremien konkretisiert und ausdifferenziert.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	x	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Das Themenfeld Demographie wird berührt, da durch den Entfall der ursprünglich geplanten Grundschule aufgrund veränderter Bevölkerungsprognosen ein Planungserfordernis ausgelöst wird und somit die Möglichkeit zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum besteht. Durch die erhöhte bauliche Nutzbarkeit wird auch dem Thema Klimaschutz Rechnung getragen, da Nachverdichtung vor Erweiterung im Außenbereich praktiziert wird.