

# Anlage A zur V/0407/2025

## Kurzüberblick

Die Gebäudeleitlinien der Stadt Münster werden angesichts technischer und gesetzlicher Entwicklungen regelmäßig aktualisiert. Eine Überarbeitung bis Anfang 2026 soll neue Anforderungen wie Ressourcenschutz, Lebenszyklusbetrachtung und Klimaanpassung stärker integrieren und Prozesse vereinfachen. Zukünftig sind unter anderem die flächendeckende Nutzung von Photovoltaik und der Ersatz etablierter Berechnungsverfahren vorgesehen. Eine interdisziplinäre Projektgruppe koordiniert die Aktualisierung, um Synergien zu nutzen, Hemmnisse zu identifizieren und die Wirksamkeit der Maßnahmen zu erhöhen.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Die Berichtsvorlage bezieht sich in den Ausführungen auf folgende Ziele:

- Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität weiterentwickeln:
  - mit hoher Umwelt- und Naturqualität
  - mit breitem Freizeit- und Sportangebot
  - mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft

Das Teilziel lautet:

Verstärkung der Maßnahmen zur Energieeinsparung und zum Klimaschutz

Zielerreichung:

Umsetzung der Klimaschutzziele für städtische Gebäude

## Finanzierung

Produktgruppe:	0111	Immobilienmanagement				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		Ja	X	Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan		Ja	X	Nein		
Im beschlossenen (Nachtrags-)Haushaltsplan 2025 enthalten?		Ja	X	Nein		teilw.
Im Entwurf des (Nachtrags-)Haushaltsplan 2025 enthalten?		Ja	X	Nein		teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?		Ja	X	Nein		
Bereits veranschlagt?		Ja	X	Nein		
Die Berichtsvorlage hat keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen.						

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist		vollständig pflichtig	X	überwiegend pflichtig		überwiegend freiwillig		vollständig freiwillig
Die Pflichtigkeit ergibt sich aus der bestehenden Beschlusslage in Folge der aufgeführten Beschlüsse:								
<ul style="list-style-type: none"> <li>- V/0668/2018 Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen in städtischen Gebäuden</li> <li>- V/0499/2019/1 Photovoltaik und Klimaschutz gemeinsam mit der Bürgerschaft voranbringen</li> <li>- V/0388/2020 Überarbeitung der Gebäudeleitlinien</li> <li>- V/0676/2021 Strategie zur Erreichung der Klimaneutralität 2030 für städtische Gebäude.</li> </ul>								

**Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen  
(Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)**

Die Querschnittsthemen Klima, Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz sind durch den dargelegten Sachverhalt maßgeblich berührt. Die Gebäudeleitlinien der Stadt Münster sind ein zentraler Bestandteil der städtischen Klimaschutzstrategie denn 41 % der Gesamtemissionen der Stadtverwaltung entfallen auf die städtischen Gebäude. Die Gebäudeleitlinien bilden die Grundlage für nachhaltiges Planen, Bauen und Sanieren.