



## Öffentliche **Beschlussvorlage**

Amt für Finanzen und  
Beteiligungen

18.06.2025

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Dr. Köhrmann

Telefon: 492-2007

Koehrmann@stadt-  
muenster.de

Betrifft

GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH: Jahresabschluss 2024

Beratungsfolge

26.06.2025 Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

Die Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH wird ermächtigt, folgende Entscheidungen zu treffen:

1. Der Jahresabschluss 2024 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 104.448,24 € und einer Bilanzsumme von 7.526.512,19 € wird festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss 2024 soll zusammen mit dem aus den Vorjahren aufgelaufenen Gewinnvortrag in Höhe von 2.549.266,43 € vollständig an die Gesellschafter ausgeschüttet werden. Der Ausschüttungsbetrag beläuft sich somit auf 2.653.714,67 €. Die Ausschüttung erfolgt gemäß den Gesellschaftsanteilen der beiden Gesellschafter.
3. Den Geschäftsführern wird für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt.
4. Nach Ausschüttung des Bilanzgewinns wird auch die Kapitalrücklage in Höhe von 4.557.622,39 € vollständig an die Gesellschafter ausgeschüttet. Die Ausschüttung erfolgt gemäß den Gesellschaftsanteilen der beiden Gesellschafter.
5. Ein Teilbetrag in Höhe von 1.700.000,00 € auf den zu erwartenden Jahresüberschuss 2025 wird ausgeschüttet. Zur Sicherstellung des laufenden Geschäftsbetriebes soll der darüber hinaus gehende Betrag aus dem Jahresüberschuss 2025 bei der GML verbleiben und ins Jahr 2026 vorgetragen werden. Die Ausschüttung des Betrags erfolgt gemäß den Gesellschaftsanteilen der beiden Gesellschafter.
6. Mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2025 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, beauftragt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

<b>Teilergebnisplan</b>					
	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haush.- jahr</b>	<b>Betrag €</b>	<b>Bemerkungen</b>
Produktgruppe	1501	Anteile an Unternehmen			
Zeile	19	Finanzerträge	2025	5.940.900	
Zeile	16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	2025	507.000	Steueraufwand (geschätzt)
Zeile	16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	2025	4.332.000	Reduzierung Buchwert der Finanzanlage

**Begründung:**

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML) beteiligt. Gemäß § 12 Abs. 9 lit. a) – d) des Gesellschaftsvertrages der GML beschließt die Gesellschafterversammlung über die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr.

Das Geschäftsjahr 2024 schließt mit einem Jahresüberschuss i. H. v. 104 T€ (Vorjahr: 97 T€) ab. Einem Anstieg der Erträge von 150 T€ auf 215 T€ steht ein Anstieg der sonstigen betrieblichen Aufwendungen von 53 T€ auf 110 T€ gegenüber. Weitere Informationen zum Geschäftsjahr 2024 sind der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang sowie dem Lagebericht der GML zu entnehmen (vgl. Anlage 1). Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, hat den Jahresabschluss geprüft und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die GML verfügte bis Ende 2024 noch über ein Grundstück, das für die Ansiedlung des neuen Polizeipräsidiums vorgesehen ist. Der Vertragsabschluss über den Verkauf ist im Jahr 2024 erfolgt, der Übergang von Nutzen und Lasten erfolgte im Jahr 2025. Die GML hat durch den Verkauf des Grundstücks einen Umsatzerlös in Höhe von 5.586 T€ erzielt. Die Höhe eines ggf. notwendigen Entsorgungsaufwands für potenzielle Altlasten, die von der GML zu tragen wären, wird allerdings erst Ende 2025/Anfang 2026 näher zu beziffern sein.

Vor diesem Hintergrund wird vorgeschlagen, neben dem Gewinnvortrag und dem Jahresüberschuss 2024 (2.654 T€) sowie den Kapitalrücklagen (4.558 T€) auch einen Teil des erwarteten Jahresüberschusses 2025 (1.700 T€) und somit insgesamt 8.911 T€ an die Gesellschafter zurückzuführen. Auf die Stadt Münster entfällt hiervon ein Anteil von 5.941 T€.

In der Gesellschafterversammlung sollen die obigen Beschlüsse am 25.06.2025 gefasst werden. Das Votum der Vertretung der Stadt Münster steht dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Ermächtigung durch den Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft.

### **Einschätzung des Beteiligungsmanagements zum Jahresabschluss**

Nach Prüfung des Jahresabschlusses durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, haben sich aus Sicht des Beteiligungsmanagements keine Einwendungen gegen diesen oder zusätzliche Hinweise zu diesem ergeben. Unter Berücksichtigung des vorgelegten und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Prüfungsberichtes erscheint der Jahresabschluss als plausibel und vermittelt ein hinreichend nachvollziehbares Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der GML zum Bilanzstichtag.

i.V.

gez.

Christine Zeller  
Stadtkämmerin

#### **Anlagen:**

Anlage A

Anlage 1: Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang, Lagebericht 2024