



## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Abfallwirtschaftsbetriebe  
Münster

14.08.2025

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Wöstmann

Telefon: 6052-45

WoestmannW@aw.m.stadtmuenster.de

Betrifft

Umbau und Renovierung des Sozialgebäudes Zum Heidehof 87  
- Grundsatz- und Errichtungsbeschluss

Beratungsfolge

27.08.2025	Betriebsausschuss der Abfallwirtschaftsbetriebe	Vorberatung
03.09.2025	Hauptausschuss	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

1. Der Hauptausschuss stimmt dem Umbau und der Renovierung des Sozialgebäudes am Standort Zum Heidehof 87 in MS-Coerde (Recycling- und Entsorgungszentrum) zu.
2. Die Abfallwirtschaftsbetriebe Münster werden beauftragt, die notwendigen Planungs- und Genehmigungsleistungen durchzuführen.

#### II. Finanzielle Auswirkungen:

Eine erste Kostenschätzung zum Umbau und der Renovierung des Bestandsgebäudes (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) weist einen Betrag von rd. 1,3 Mio. € brutto aus.

Die erforderlichen Mittel sind im Wirtschaftsplan der AWM enthalten.

### **Begründung:**

Die Abfallwirtschaftsbetriebe Münster (AWM) betreiben in MS-Coerde ein Recycling- und Entsorgungszentrum (REZ) für die Übernahme, Verwertung und Entsorgung von privaten und gewerblichen angehenden Abfällen aus dem Stadtgebiet der Stadt Münster.

Bestandteil des REZ sind im wesentlichen folgende Betriebe bzw. Anlagenkomponenten:

- Mechanische Aufbereitungsanlage für Restabfälle
- Biologische Behandlungsanlage für Bioabfälle
- Kompostierungsanlage für Grünabfälle
- Umschlag von Wertstoffe

- Recyclinghof
- Deponiebetrieb
- Sickerwasserbehandlungsanlage
- Werkstatt für die Wartung/ Reparatur der eingesetzten Fahrzeuge und Gerätschaften vor Ort

Insgesamt beschäftigen die AWM derzeit 97 Mitarbeiter/-innen am Standort REZ. Mit der geplanten Verlagerung des Sonderabfallzwischenlagers (Vorlage Nr. V/0481/2024) vom Standort Rösnerstraße zum REZ wird sich der Mitarbeiterstamm um weitere 20 Personen erhöhen.

Auf dem Grundstück „Zum Heidehof 87“ befindet sich eine Abfallbehandlungsanlage mit einem angebauten Sozialbereich. Der Betrieb der Anlage erfolgte zunächst durch die Firma Reiling, seit einigen Jahren haben die AWM den Standort übernommen und schlagen hier das gesammelte Altpapier um. Das nach Osten ausgerichtete Sozialgebäude wird derzeit nicht genutzt.

Die AWM planen nun, dieses Bestandsgebäude umzubauen und für eine weitere Nutzung herzurichten. Die derzeit leerstehenden Büroflächen im Obergeschoss sollen bedarfsgerecht umgebaut und saniert werden. Im Erdgeschoss soll nach dem Umbau eine Betriebskantine einschl. der erforderlichen Nebenräume eingerichtet werden. Für den Verzehr der Speisen ist ein Anbau geplant. Dieser wird dem Bestandsgebäude vorgesetzt.

Mit der Errichtung und dem Betrieb einer Betriebskantine im Erdgeschoss beabsichtigen die AWM, den Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen im REZ eine gesunde und ausgewogene Mahlzeit anzubieten. Gleichzeitig wird den MA die Möglichkeit gegeben, die Mahlzeiten am Arbeitsplatz einzunehmen.

Das Angebot gilt auch den gewerblichen Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen der Abfallabfuhr und Straßenreinigung, die den Standort täglich anfahren und bedienen. Da das gastronomische Angebot im Umkreis des REZ äußerst begrenzt und nur über längere Fahrtzeiten erreichbar ist, soll mit der Kantine ein zusätzliches Angebot geschaffen werden, Essen und Getränke einzunehmen. Weiterhin sind viele der Beschäftigten am Standort auch im Schichtdienst tätig und bekommen z.B. morgens früh oder abends spät außerhalb kein entsprechendes Angebot.

Das Angebot wird darüber hinaus auch den umliegenden Betrieben (z. B. Amt für Mobilität und Tiefbau Stadt Münster) und deren Beschäftigten vorgelegt.

Die AWM sehen die Kantine nicht nur als Ort zur Essenseinnahme, sondern auch als sozialen Treffpunkt. Hier können sich Mitarbeiter aus den verschiedenen Betrieben treffen und austauschen. Insgesamt soll die Mitarbeiterzufriedenheit erhöht und die Einrichtung zu einer verstärkten Bindung der Mitarbeiter führen.

Die Planung und Errichtung der Kantine und die Fragen zur Betriebsführung erfolgen in Abstimmung mit der Kantinenverwaltung der Stadt Münster. Die Belieferung erfolgt über die Zentralküche der Stadt.

Mit einem Baubeginn ist, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen, im 2. Halbjahr 2026 zu rechnen.

I.V.

gez.  
Minas  
Stadtrat

**Anlage:** Luftbild Standort Zum Heidehof 87