



Justizariat
Verwaltungsführung

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Ahlmann
Telefon: 492-6032
Ahlmann@stadt-
muenster.de

Betrifft

Anhörung zur Bestellung eines Mitglieds des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Beratungsfolge

05.11.2025 Rat

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der beabsichtigten Bestellung eines Mitglieds des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Münster durch die Bezirksregierung Münster zum nächstmöglichen Zeitpunkt gemäß Anlage zur Verfügung vom 01.10.2025 (Anlage 1) wird zugestimmt.

Begründung:

Die Bildung und Zusammensetzung der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte richtet sich nach der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung - GrundWertVO NRW) vom 08.12.2020. Danach werden die/der Vorsitzende, seine Stellvertreter/-innen und die ehrenamtlichen weiteren Gutachter/-innen nach Anhörung der Stadt Münster durch die Bezirksregierung für die Dauer von fünf Jahren zu Mitgliedern des Gutachterausschusses bestellt (§ 7 Abs. 1 GrundWertVO NRW).

Die Gutachter/-innen müssen die für die Wertermittlung von Grundstücken oder entsprechende Wertermittlungen erforderliche Sachkunde besitzen und sollen in diesen Wertermittlungen erfahren sein (§ 6 Abs. 1 GrundWertVO NRW).

Das vorsitzende Mitglied muss bei der Gebietskörperschaft beschäftigt sein, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist (§ 5 Abs. 2 Satz 2 GrundWertVO NRW).

Mit Verfügung vom 01.10.2025 hat die Bezirksregierung Münster der Stadt Münster mitgeteilt, dass die Absicht bestehe, gegenüber der derzeitigen Zusammensetzung des Gutachterausschusses zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Änderung vorzusehen:

Zum ehrenamtlichen Gutachter (weiteres Mitglied) soll Herr Diplom-Immobilienwirt Achim Friedrich

bestellt werden.

Die Bestellung erfolgt nach Anhörung der Stadt Münster. Die übrigen Bestellungen bleiben unberührt.

gez.
Markus Lewe
Oberbürgermeister

**Anlage: Liste der Mitglieder des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der
Stadt Münster (Stand 01.10.2025)**