



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

20.11.2025

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Karstens
 Telefon: 492-6737
 Karstens@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord
 -Planungs- und Baubeschluss für die Spielplätze Feldstiegenkamp, Culmer Straße und Tömmersweg-
 -Festlegung der Reihenfolge für die Haushaltsjahre 2026 ff

Beratungsfolge

02.12.2025 Bezirksvertretung Münster-Nord

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Sanierung der Spielplätze Feldstiegenkamp (K 71/8, Anlage 4), Culmer Str. (K 286/4, Anlage 5) und Tömmersweg (K 280/8, Anlage 6) wird nach den Entwürfen des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit zugestimmt.
2. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord für die Jahre **2026 ff.** wird wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>laufende bzw. abgeschlossene Sanierungen</u>				
	56352	Sprickmannplatz				
	26804	SP Tömmersweg				
		<u>Sanierungen zu Beschlusspunkt 1</u>				
1	26315	SP Feldstiegenkamp	9	6	N	32.000.--€
2	26114	SP Culmer Straße	9	6	N	39.000.--€
3	26804	SP Tömmersweg	9	6	N	23.000.--€

Sanierungen ab 2026 ff.						
4	26308	SP Langeworth	9	5	N	50.000,-- €
5	26111	SP Josephine-Mauser-Str.	8	5	N	46.000,-- €
6	26202	SP Im Moorhook	9	5	N	45.000,-- €
7	26106	SP Nerzweg	8	5		nicht ermittelt
8	26314	SP Pestalozzistraße	6	3		nicht ermittelt
9	26301	SP Büningheide	8	4		nicht ermittelt
10	26312	SP Meinertzstr.	7	4		nicht ermittelt
11	26204	SP Althausweg	6	2		nicht ermittelt

* siehe Hinweise zur Bewertung

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten in der o.g. Tabelle um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt. Die Kostenvorschau wird bei Fortschreibung der Reihenfolge an die aktuelle Kostenentwicklung angepasst.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die nachstehend aufgeführten Spielplatzsanierungen zu Beschlusspunkt 1 betragen 94.000,-€. Sie verteilen sich wie folgt auf die Sanierungsobjekte:

SP Feldstiegenkamp	32.000,-€
SP Culmer Str.	39.000,-€
SP Tömmersweg	23.000,-€

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7200	Sanierung von Spielplätzen Bezirk Nord			
Auszahlungen			2026	94.000,-	

Für die Sanierung der Spielplätze Feldstiegenkamp, Culmer Straße und Tömmersweg stehen die erforderlichen Ermächtigungen im Haushaltsplan 2025 bei der o.g. Investitionsmaßnahme zur Verfügung.

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster Nord in den Jahren 2026 ff ist im Haushaltsplanentwurf 2026/2027 ein Betrag von 26.450 Euro jährlich veranschlagt, der im Rahmen der Haushaltsberatungen –eine entsprechende Beschlussfassung durch die Bezirksvertretung Münster-Nord vorausgesetzt- durch die frei verfügbaren Mittel der Bezirksvertretung ergänzt wird.

Begründung:

Zu 1.)

Allgemeine Informationen:

Mit der Vorlage V/0254/2025 wurde vom Rat der Grundsatz beschlossen, öffentliche Spielplätze zukünftig als inklusive Spielräume zu gestalten.

Die jährlichen Sanierungen der Spielplätze bieten aufgrund der zur Verfügung stehenden Finanzmittel nur bedingt Möglichkeiten komplette inklusive Spielräume zu schaffen. Es geht vor allem um den flächendeckenden Erhalt der vorhandenen Funktionen. Häufig handelt es sich nur um einen Austausch von Spielgeräten.

Bei der Sanierung ist der barrierefreie Zugang auf öffentliche Spielplätze verpflichtend zu erfüllen.

Im Rahmen der Sanierungen sollen die inklusiven Spielangebote, wenn möglich, auf den Spielplätzen erhöht werden, auch wenn dies vorerst nur auf Teilbereiche der einzelnen Spielmöglichkeiten zutrifft. Das heißt, es können einzelne Spielstationen inklusiv umgestaltet werden, obwohl der gesamte Spielplatz noch nicht als inklusiv zu bewerten ist.

Die Sanierungsvorschläge erfolgen in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die nachstehenden Sanierungsmaßnahmen sollen im I. Quartal 2026 starten.

2-63-15 **Spielplatz Feldstiegenkamp**

Situation:

Der Spielplatz Feldstiegenkamp liegt mitten in Kinderhaus in der Nähe des Schulzentrums in einem Wohngebiet, welches zum größten Teil aus Reihenhäusern und Doppelhaushälften besteht. Im vorderen Bereich befindet sich der Kleinkindbereich, ausgestattet mit einem Abenteuerhaus, einer Kleinkindschaukel, einem Federgerät und einem kleinen Karussell. Das Abenteuerhaus ist abgänglich und muss ersetzt werden, da das Gerät nicht mehr reparieren werden kann.

Für die älteren Kinder gibt es eine Doppelschaukel, einen Balancierbalken und ein hohes Sandwerk mit Rutsche im hinteren Bereich des Spielplatzes.

Sanierungsvorschlag:

(Ziffern siehe Plan G 71/8)

Das bereits abgebaute Abenteuerhaus soll durch ein integratives niedriges Sandwerk (8) für jüngere Kinder ersetzt werden. Das Sandwerk ist barrierefrei und direkt an die vorhandene Pflasterfläche über eine Rampe zu erreichen. Ausgestattet ist das Sandwerk mit einem Kletterpodest mit Rutsche, einer schrägen Rampe, verschiedenen Rinnen, unterfahrbaren Bocktischen, einem Sandrad, einem Sandaufzug, und einem Sandrohr. Unter dem Kletterpodest befindet sich noch eine Eckbank, die zu Rollenspielen einlädt.

2 Sandtische (9) vom abgängigen Abenteuerhaus, deren Zustand noch gut sind, werden wiederverwendet und versetzt. Da einer der beiden Wegesperren (11) zu eng ist, wird diese verbreitert. Die Abfallbehälter (10) werden durch das neue Abfallsystem ersetzt.

Durch die neue Sandbaustelle (8) kann ein inklusives Spielangebot für jüngere Kinder auf dem Spielplatz angeboten werden, sodass alle Kinder unabhängig von ihren geistigen und körperlichen Fähigkeiten Spielangebote vorfinden und miteinander spielen können.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes Feldstiegenkamp betragen ca. 32.000 €.

2-61-14 Culmer Straße

Situation:

Der Spielplatz Culmer Straße liegt im Norden von Coerde angrenzend an ein Altenwohnheim. Die umliegende Bebauung besteht hauptsächlich aus großen Mehrfamilienhäusern. Der Spielplatz besteht aus zwei Sandflächen, einer Rasenfläche, einer Holzhackschnitzelfläche und zwei Aufenthaltsbereichen mit Bänken. Die Sandflächen sind mit einem Seilnetzgerät, einer Nestschaukel, einer Federwippe und einer kleineren Kletterkombination ausgestattet. In der Holzhackschnitzelfläche steht ein generationsübergreifende Spielgerät welches altersbedingte Mängel aufweist und abgängig ist. Dieses Spielgerät muss ausgetauscht werden.

Sanierungsvorschlag:

(Ziffern siehe Plan K 286/4)

Das generationsübergreifende Spielangebot ist abgängig und soll ausgetauscht werden. Eine Nutzung durch ältere Generationen, wie z.B. durch die Bewohner des angrenzenden Altenheims findet nicht statt, hingegen besuchen viele Tageseltern den Spielplatz. Daher soll auf der Fläche ein Niedrigseilgarten (9) aufgestellt werden, der sowohl von jüngeren Kindern als auch von älteren Kindern bespielt werden kann. Der Niedrigseilgarten besteht aus drei niedrigen Podesten, einer Hängematte, zwei Netzen, einem Balancierseil- und Balken sowie vielen Hüpfpalisaden. Da die Holzhackschnitzel ausgetauscht werden müssen, werden sie durch berollbare Holzhackschnitzel (11) ersetzt.

Die vorhandenen Abfalleimer werden durch das neue System (10) ersetzt.

Durch die berollbaren Holzhackschnitzel kann ein inklusives Spielangebot auf dem Spielplatz angeboten werden, da der Niedrigseilgarten so auch für Rollstuhlfahrer erreichbar ist. Netze, Hängematte und Podeste können somit benutzt werden und ein gemeinsames Spielen ermöglichen.

Die Kosten für die Sanierung des SP Culmer Straße betragen ca. 39.000 €.

2-68-04 SP Tömmersweg

Situation:

Der Spielplatz liegt mitten in Sprakel zwischen dem Tömmersweg und dem Volkertweg. Er ist mit 2 Schaukeln, einer Kletterkombination, einem Kriechtunnel, einem Seilnetzkarussell, einem Reck und einem Trampolin ausgestattet. Für die jüngeren Kinder ist der Spielplatz mit einem Abenteuerhaus, einem Wipptier und einer Vogelschar ausgestattet. Die große Kletterkombination ist abgängig und kann nicht mehr repariert werden da dies nicht mehr wirtschaftlich ist und wird daher zeitnah abgebaut

Sanierungsvorschlag:

(Ziffern siehe Plan K 280/8)

Der Kletterturm mit großer Kurvenrutsche für die älteren Kinder ist abgängig und wird zeitnah abgebaut. Der Kletterturm (17) wird durch den selben Kletterturm, allerdings mit Stahlpfosten, ersetzt. So kann die vorhandene Rutsche wiederverwendet und Kosten eingespart werden. Der Kletterturm ist mit einer Rampe, einem senkrechten Kletternetz, einer Kletterwand und einer senkrechten Leiter und der vorh. Kurvenrutsche ausgestattet.

Da sich auf dem Spielplatz bereits zwei inklusive Spielgeräte (Trampolin, Abenteuerhaus) befinden, wird auf Grund der hohen Aufwendungen darauf verzichtet, bei dieser Sanierung ein inklusives Spielgerät aufzustellen.

Die Kosten für die Sanierung des SP Tömmersweg betragen ca. 23.000 €.

Zu 2. Und 3.)

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Nord zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung:

Derzeit sind nach Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien, für die vorgeschlagenen Maßnahmen keine Kinderbeteiligungen aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes, notwendig.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Aufgrund der Kostenentwicklung im Baugewerbe in den letzten Jahren, sind auch die Kosten für die Sanierung von Spielplätzen gestiegen. Hinzu kommt das Ziel einer inklusiven Gestaltung von Spielplätzen. Mit den zur Verfügung stehenden Finanzmitteln, kann somit nicht mehr der bisherige Umfang an Spielplatzsanierungen gewährleistet werden. Es kann daher zwischenzeitlich zu einem vorerst ersatzlosen Rückbau von Spielangeboten kommen, bzw. muss z.T. für längere Zeiträume auf Spielangebote verzichtet werden, bis eine Sanierung möglich ist.

Wie in der Tabelle dargestellt, werden mittelfristig Kinderbeteiligungen an einigen Spielplätzen angestrebt.

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Information zu den Sanierungsmaßnahmen:

2-63-08 SP Langeworth

Der Spielplatz Langeworth liegt im Nordwesten von Kinderhaus und ist von Einfamilienhäusern, Reihen- und Doppelhäusern umgeben. Der Spielplatz besteht aus einer großen Sandfläche, einem gepflasterten Aufenthaltsbereich und einem Rasenhügel. Der Spielplatz ist mit einer Doppelschaukel, einem Wipptier, einer Vogelschar und einem Abenteuerhaus ausgestattet. Das Abenteuerhaus ist abgängig und kann nicht mehr repariert werden, und muss daher demnächst ausgetauscht werden. Aus Sicht der Verwaltung ist auf Grund des geringen Gestaltungsspielraumes keine Kinderbeteiligung erforderlich.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 50.000 € betragen.

2-61-11 Josephine-Mauser-Str.

Der Spielplatz liegt im südlichen Teil von Coerde zwischen dem Kanal und dem hohen Heckenweg. Er befindet sich am nördlichen Rand eines Grünzuges der sich bis zu der ehemaligen Kaserne zieht. Die umliegende Wohnbebauung besteht aus mehrgeschossigen Wohnhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern und den sanierten Kasernengebäuden. Der Spielplatz befindet sich teilweise auf hügeligem Gelände und ist mit einer Hangrutsche, einem Seilnetzgerät, einer Nestschaukel, einem Wackelsteg und 2 Spielhäusern ausgestattet. Das eine Spielhäuschen und die Wackelbrücke sind abgängig. Die Hangrutsche entspricht nicht der aktuellen DIN und muss ausgetauscht werden. Aus Sicht der Verwaltung ist auf Grund des geringen Gestaltungsspielraumes keine Kinderbeteiligung erforderlich.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 46.000 € betragen.

2-62-02 SP Im Moorhook

Der Spielplatz Im Moorhook liegt im Süden von Kinderhaus in der nordsüdlich verlaufenden Grünanlage am Kinderbach. Auf dem Spielplatz Im Moorhook weist das im Mittelpunkt stehende große Kletterkombinationsgerät aus Holz zunehmende Gebrauchsspuren auf und es mussten schon Teile zurückgebaut werden. Daher muss dieses Spielgerät demnächst ausgetauscht werden. Aufgrund der nahen Lage am Kinderbach, steht die Sandfläche häufig unter Wasser. Es muss eine Drainage eingebaut werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist auf Grund des geringen Gestaltungsspielraumes keine Kinderbeteiligung erforderlich.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 45.000 € betragen.

2-61-06 Nerzweg

Der Spielplatz liegt im Norden von Coerde am Nerzweg. Die umliegende Wohnbebauung besteht aus Einfamilien- und Doppelhäusern sowie Mehrfamilienhäusern. Umgeben ist der Spielplatz von einem kleinen Wäldchen. Vor dem Spielplatz befindet sich ein Parkplatz. Der Spielplatz ist ausgestattet mit einem Basketballfeld, 2 Tischtennisplatten, einem Bolzplatz, einer Stadtbahn, einer Seilbahn, einem Reifenschwinger, eine Kletterkombination einem Gurtsteg, und einer Hangrutsche mit Rutschenturm. Die Hangrutsche mit Aufstiegspodest entspricht nicht der aktuellen DIN und muss ausgetauscht werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist auf Grund des geringen Gestaltungsspielraumes keine Kinderbeteiligung erforderlich.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2-63-14 SP Pestalozzistraße

Der Spielplatz Pestalozzistraße liegt an einem Grünzug im Norden von Kinderhaus. Er besteht aus einem Spielplatz und einem Ballspielfeld. Der Ballfangzaun des Ballspielfeldes weist Verschleißspuren auf und ist stark korrodiert. Er muss bald erneuert werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist auf Grund des geringen Gestaltungsspielraumes keine Kinderbeteiligung erforderlich.

Die Kosten für die Sanierung des Ballspielfeldes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2-63-01 Brüningheide

Der Spielplatz Brüningheide liegt in Kinderhaus am Rand der Schleife und ist von Mehrfamilienhäusern umgeben. Der kleine Spielplatz besteht nur aus einer Sandfläche, welche mit Spielgeräten für kleine Kinder und einem Holzpodest ausgestattet ist. Das Elfenhaus ist in die Jahre gekommen und muss demnächst ausgetauscht werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist auf Grund des geringen Gestaltungsspielraumes keine Kinderbeteiligung erforderlich.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2-63-12 Meinertzstr.

Der Spielplatz Meinertzstr. liegt in Kinderhaus an der Nordmark und ist im Süden von Mehrfamilien- und Doppelhäusern umgeben. Der Spielplatz besteht aus einer Sandfläche und Aufenthaltsbereichen, die mit Bänken ausgestattet sind. Das Abenteuerhaus ist in die Jahre gekommen und kann nicht mehr repariert werden und muss demnächst ausgetauscht werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist auf Grund des geringen Gestaltungsspielraumes keine Kinderbeteiligung erforderlich.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2-62-04 Althausweg

Der Spielplatz Althausweg liegt in Kinderhaus direkt am Grünzug Kinderbach. Er besteht aus einer großen Sandfläche, welche mit einem Federtier, einer Doppelschaukel einem Spielturm und einem Kletterrondell ausgestattet ist. Das Kletterrondell ist in die Jahre gekommen und muss bald ausgetauscht werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist auf Grund des geringen Gestaltungsspielraumes keine Kinderbeteiligung erforderlich.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

Zu 4.)

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Nord:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Nord beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Sprickmannplatz“, und „Tömmersweg“ sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant und durchgeführt worden.

Die Sanierungsmaßnahmen sind im Juli 2024 abgeschlossen worden.

Die Maßnahmen sind insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 10. 2025) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord befindet sich in Anlage 3 der Vorlage.

i.V.

Gez.

Arno Minas

Stadtrat

Anlagen:

1. Anlage A
2. Zustand der Spielplätze im Bezirk Nord
3. Übersicht Kosten BV-Nord (Stand 10/2025)
4. Plan Spielplatz Feldstiegenamp (Nr. K 71/8)
5. Plan Spielplatz Culmer Str. (Nr. K 286/3)
6. Plan Spielplatz Tömmersweg (Nr. K 280/8)