

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster Südost
 - Planungs- und Baubeschluss für die Spielplätze Eichendorffschule und Middelkamp
 - Festlegung der Reihenfolge für die Haushaltsjahre 2026 ff

Beratungsfolge

09.12.2025 Bezirksvertretung Münster-Südost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Spielplätze Eichendorffschule und Middelkamp werden nach den Entwürfen des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit saniert.
- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost für die Jahre **2026 ff.** wird wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		laufende bzw. abgeschlossene Sanierungen				
	28601	Uferstraße				13.000,- €
	28709	Am Berler Kamp				52.000,- €
	28104	Frankenweg				31.000,- €
		Sanierungen zu Beschlusspunkt 1				
1	28502	Middelkamp	7	4	N	20.000,- €
2	28607	Eichendorffschule	7	4	N	17.000,- €
		Sanierungen ab 2026 ff.				
3	28609	Haus Angelmodde	7	5	N	55.000,- €
4	28704	Anton-Aulke-Straße	6	4	N	35.000,- €

5		28714	Dabeckskamp	6	4	N	30.000,- €
6		28201	Kranichweg	7	5	N	18.000,- €
7		28710	Goldbrink	7	4	N	18.000,- €
8		28604	Birkenheide I (Ballspielfläche)	7	4	N	30.000,- €
9		28606	Theodor-Heuss-Straße	7	4	J	45.000,- €
10		28707	Dirk-von-Merveldt-Straße	7	4	N	20.000,- €
11		28701	Buxtrup	6	4	N	38.000,- €

* siehe Bewertung

- Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt. Die Kostenvorschau wird bei Fortschreibung der Reihenfolge an die aktuelle Kostenentwicklung angepasst.
- Der Sachstandsbericht (Kostenaufstellung) zu den Sanierungsmaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die aufgeführten Spielplatzsanierungen zu Beschlusspunkt 1 betragen 37.000,-€. Sie verteilen sich wie folgt auf die Sanierungsobjekte:

SP Eichendorfschule	17.000,- €
SP Am Middelkamp	20.000,- €

Die Folgekosten entsprechen den bisherigen Unterhaltungskosten.

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaß- nahme	7400	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Südost			
Auszahlungen			2026	37.000	

Für die Sanierung der Spielplätze Eichendorfschule und Middelkamp stehen die erforderlichen Ermächtigungen im Haushaltsplan 2025 bei der o.g. Investitionsmaßnahme zur Verfügung.

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster Südost in den Jahren 2026 ff ist im Haushaltsplanentwurf 2026/2027 ein Betrag von 23.870 Euro jährlich veranschlagt, der im Rahmen der Haushaltsberatungen –eine entsprechende Beschlussfassung durch die Bezirksvertretung Münster-Südost vorausgesetzt- durch die frei verfügbaren Mittel der Bezirksvertretung ergänzt wird.

Begründung:

Zu 1.)

Allgemeine Informationen:

Mit der Vorlage V/0254/2025 wurde vom Rat der Grundsatz beschlossen, öffentliche Spielplätze zukünftig als inklusive Spielräume zu gestalten.

Die jährlichen Sanierungen der Spielplätze bieten aufgrund der zur Verfügung stehenden Finanzmittel nur bedingt Möglichkeiten komplette inklusive Spielräume zu schaffen. Es geht vor allem um den flächendeckenden Erhalt der vorhandenen Funktionen. Häufig handelt es sich nur um einen Austausch von Spielgeräten.

Bei der Sanierung ist der barrierefreie Zugang auf öffentliche Spielplätze verpflichtend zu erfüllen.

Im Rahmen der Sanierungen sollen die inklusiven Spielangebote, wenn möglich, auf den Spielplätzen erhöht werden, auch wenn dies vorerst nur auf Teilbereiche der einzelnen Spielmöglichkeiten zutrifft. Das heißt, es können einzelne Spielstationen inklusiv umgestaltet werden, obwohl der gesamte Spielplatz noch nicht als inklusiv zu bewerten ist.

Die Sanierungsvorschläge erfolgen in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien. Die nachstehenden Sanierungsmaßnahmen sollen im 1. Quartal 2026 starten.

28607 Eichendorff

Der Spielplatz Eichendorff grenzt unmittelbar an den Schulhof der Eichendorff-Grundschule an. Die Frequentierung in den Pausenzeiten ist extrem hoch und damit der Verschleiß an den Geräten erhöht. Sämtliche Holz- und Seilelemente der Spielgerätekombination müssen abgebaut werden. Da es sich um ein Gerät mit Stahlpfosten handelt, sollen diese erhalten bleiben und die Holz- und Seilelemente 1:1 ersetzt werden. Somit entsteht eine grundsanierte Gerätekombination.

Ein Plan wurde nicht erstellt, da es sich um die Sanierung eines Spielgerätes handelt, das an seinem ursprünglichen Standort verbleibt.

28502 Middelkamp

Der Spielplatz wurde 2023 teilsaniert. Sämtliche Podeste und Anbauteile der Spielgerätekombination müssen abgebaut werden. Da es sich um ein Gerät mit Stahlpfosten handelt, sollen diese erhalten bleiben und die übrige Holzelemente wie Podeste und Anbauelemente erneuert werden. Dabei wird die Kletterrampe durch einen Steigstamm, die Leiter durch eine Kletterwand bis Brüstungshöhe mit unter dem Podest befestigter Sitzbank und der Kettenwackelsteg durch eine Tarzanbrücke ersetzt. Unter Beibehaltung der bestehenden Stahlpfosten entsteht dadurch dennoch eine Gerätekombination mit neuen Herausforderungen.

Ein Plan wurde nicht erstellt, da es sich um die Sanierung eines Spielgerätes handelt, das an seinem ursprünglichen Standort verbleibt.

Zu 2. und 3.)

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-West zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Kinderbeteiligung

Derzeit sind nach Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien, für die vorgeschlagenen Maßnahmen keine Kinderbeteiligungen aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes, notwendig.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost (siehe Anlage 4) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Aufgrund der Kostenentwicklung im Baugewerbe in den letzten Jahren, sind auch die Kosten für die Sanierung von Spielplätzen gestiegen. Hinzu kommt das Ziel einer inklusiven Gestaltung von Spielplätzen. Mit den zur Verfügung stehenden Finanzmitteln, kann somit nicht mehr der bisherige Umfang an Spielplatzsanierungen gewährleistet werden. Es kann daher zwischenzeitlich zu einem vorerst ersatzlosen Rückbau von Spielangeboten kommen, bzw. muss z.T. für längere Zeiträume auf Spielangebote verzichtet werden, bis eine Sanierung möglich ist.

Wie in der Tabelle dargestellt, werden mittelfristig Kinderbeteiligungen an einigen Spielplätzen angestrebt

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Information zu den Sanierungsmaßnahmen

28204 Haus Angelmodde

Sämtliche Podeste und Anbauteile der Spielgerätekombination müssen abgebaut werden. Da es sich um ein Gerät mit Stahlpfosten handelt, sollen diese erhalten bleiben und die übrige Holzelemente wie Podeste und Anbauelemente so angepasst werden, dass ein integratives Spielgerät für ältere Kinder entsteht. Möglichkeiten, es für Geheingeschränkte und Rollstuhlfahrende besonders gut nutzbar zu machen werden in der weiteren Planung geprüft. Die Errichtung eines taktilen Leitsystems soll zudem das Auffinden der Spielstation auch für sehingeschränkte Nutzer ermöglichen.

Auf Grund des geringen Gestaltungsspielraums ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 55.000,- € geschätzt.

28704 Anton-Aulke-Straße

Die Kletterrutschenturmkombination wird abgebaut und soll durch ein integratives Spielgerät ersetzt werden. So kann das Spielangebot für ältere Kinder aufrechterhalten werden.

Auf Grund des geringen Gestaltungsspielraums ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 35.000,- € geschätzt.

28714 Dabeckskamp

Die Balancierstrecke wurde bereits abgebaut und soll nun durch eine Balancierstrecke, die unmittelbar an die Platzfläche angebunden ist, ersetzt werden. Ferner ist der Kleinkinderrutschenturm mit Sandwerk abgängig und muss ersetzt werden, um das Spielangebot für jüngere Kinder aufrecht zu erhalten.

Auf Grund des geringen Gestaltungsspielraums ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 30.000,- € geschätzt.

28201 Kranichweg

Der Plattenbelag ist sehr schadhaft und soll durch Pflaster ersetzt werden. Die Pflasterfläche soll in Teilbereichen verringert und durch ein taktilen Leitsystem ergänzt werden. Die Kosten werden auf ca. 18.000,- € geschätzt

28710 Goldbrink

Der Pylonkreisel ist abgängig und soll ersetzt werden. Ferner muss ein weiterer barrierefreier Zugang zur Sandfläche geschaffen werden.

Auf Grund des geringen Gestaltungsspielraums ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 18.000,- € geschätzt.

28604 Birkenheide I (Ballspielplatz)

Der Ballfangzaun und die Tore sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 30.000,- € geschätzt.

28606 Theodor-Heuss-Straße

Der Spielplatz grenzt unmittelbar an eine baumüberstandene Grünfläche nördlich der Eichendorff-Grundschule an. Aufgrund der geringen Größe und seiner Lage ist dieser Spielplatz eher für jüngere Kinder geeignet. Die derzeitige Ausstattung stimmt aber nicht mit den Bedürfnissen der Nutzer überein. So sollte das Angebot für jüngere Kinder deutlich gestärkt und das Angebot für ältere Kinder reduziert werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung wünschenswert. Die Kosten werden auf ca. 45.000,- € geschätzt.

28707 Dirk-von-Merveldt-Straße

Das Sprungtuch ist abgängig und soll durch ein Sprungtuch mit einem barrierefreien Zugang ersetzt werden. Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 20.000,- € geschätzt.

28701 Buxtrup

Die Seilbahn muss ersetzt werden. Sie soll durch ein neues Klettergerät ersetzt werden, dass das Angebot für ältere Kinder erhöht. Es muss sehr sensibel mit dem bestehenden Baumbestand umgegangen werden. Ggf. wird die Gerätehöhe so gewählt, dass kein Fallschutz notwendig wird.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 38.000,- € geschätzt

Zu 4.) Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Südost:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Uferstraße, Am Berler Kamp und Frankenweg sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant und ausgeschrieben worden.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk Südost befindet sich in der Anlage der Vorlage.

In Vertretung
Gez.

Arno Minas
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Zustand der Spielplätze im Bezirk Südost
- Übersicht Kosten BV-Südost (Stand 10/2025)
- Lageplan der Spielplätze Eichendorffschule und Middelkamp