



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

25.11.2025

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Reinmuth

Telefon: 492-6748

Reinmuth@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost
 - Planungs- und Baubeschluss für den Spielplatz Drei Eichen Mitte
 - Festlegung der Reihenfolge für die Haushaltsjahre 2026ff
 - Anfrage: AFO/0025/2024 Zustandsbericht Spielplatz Tomkotten

Beratungsfolge

04.12.2025 Bezirksvertretung Münster-Ost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Sanierung des Spielplatzes Drei Eichen Mitte (K310/1) nach dem Entwurf des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit (Anlage 3) wird zugestimmt.
2. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Ost für die Jahre **2026 ff.** wird wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>laufende bzw. abgeschlossene Sanierungen</u>				
	27603	SP Gelmerheide				
	27701	SP Werseae				
		<u>Sanierung zu Beschlusspunkt 1</u>				
1	27711	SP Drei Eichen Mitte	7	5	N	37.000,-- €
		<u>Sanierungen 2026 ff.</u>				
2	27710	SP Drei Eichen Nord	7	5	J	60.000,-- €
3	27708	SP Tomkotten 1. BA	7	5	N	28.000,-- €

4	27708	SP Tomkotten 2. BA	7	5	J	78.000,- €
5	27106	SP Hegerskamp	7	5	J	70.000,- €
6	27106	SP Hegerskamp Ballspielplatz	7	5		Nicht ermittelt
7	27102	SP Laerer Landweg	6	4		Nicht ermittelt
9	27108	SP Hans-Bredow-Weg	5	4		Nicht ermittelt
10	27101	SP Vossbusch	6	4		Nicht ermittelt
11	27103	SP Am Hornbach	6	4		Nicht ermittelt
12	27110	SP An der Konradkirche	7	4		Nicht ermittelt
13	27602	SP Winkelheide	7	4		Nicht ermittelt
14	27709	SP Willingrott	6	4		Nicht ermittelt
15	27704	SP Telgenweg	6	4		Nicht ermittelt
16	27702	SP Middelfeld	6	4		Nicht ermittelt

* siehe Hinweis zur Bewertung

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt. Die Kostenvorschau wird bei Fortschreibung der Reihenfolge an die aktuelle Kostenentwicklung angepasst.
4. Der Sachstandsbericht (Kostenaufstellung) zu den Sanierungsmaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.
5. Die Antwortung auf die Anfrage AFO/0025/2024 - Zustandsbericht Spielplatz Tomkotten- wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die im Beschlusspunkt 1 aufgeführte Spielplatzsanierung betragen 37.000,- €.

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7300	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Ost			
Auszahlungen			2026	37.000	

Für die Sanierung des Spielplatzes Drei Eichen Mitte stehen die erforderlichen Ermächtigungen im Haushaltsplan 2025 bei der o. g. Investitionsmaßnahme zur Verfügung.

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost in den Jahren 2026 ff. ist im Haushaltsplanentwurf 2026/2027 ein Betrag von 15.490 Euro jährlich veranschlagt, der im Rahmen der Haushaltsberatungen durch die frei verfügbaren Mittel der Bezirksvertretung ergänzt wird.

Begründung:

Zu 1.

27711 SP Drei Eichen Mitte

(Nummern siehe Plan K 310/1)

Allgemeine Informationen:

Für die Sanierung des Spielplatzes Drei Eichen Mitte wurde vom Amt für Kinder, Jugendliche und Familien aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums keine Ideenbörse durchgeführt.

Der Sanierungsvorschlag erfolgte in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien. Die nachstehende Sanierungsmaßnahme soll ab dem 1. Quartal 2026. durchgeführt werden.

Situation:

Die Spielplätze Drei Eichen Mitte und Drei Eichen Nord befinden sich im gleichnamigen Grünzug nördlich des zentralen Kreisverkehrs in Handorf. Sie liegen als kreisförmige Sandflächen mit umliegenden Hecken, Pflasterflächen mit Sitzbänken und weiteren Spielangeboten in den jeweiligen Rasenflächen entlang des geschwungenen Hauptweges des Grünzuges.

Die anstehenden Reparaturarbeiten am vorhandenen Spielschiff (Bestandsplan Ziffer 2) sind vielfältig, so dass dessen Instandhaltung unwirtschaftlich geworden ist. Die Verwaltung schlägt vor, im Rahmen der Sanierung 2026 das vorhandene Spielschiff durch ein neues Spielschiff (Planung Ziffer 4) mit folgenden Spielfunktionen zu ersetzen: es wird verschiedene Kletter- bzw. Auf- und Abstiegsmöglichkeiten in Form eines Netzes, einer schrägen Rampe mit Seil, einer Leiter, einer Feuerwehrrampe und einer Rutsche geben.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes betragen laut derzeitiger Schätzung ca. 37.000 €.

Zu 2. und 3.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein kurz- und mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Ost zu sanierende Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden. Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

Derzeit sind nach Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien, für die vorgeschlagenen Maßnahmen keine Kinderbeteiligungen aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes, notwendig. Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Ost (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Aufgrund der Kostenentwicklung im Baugewerbe in den letzten Jahren, sind auch die Kosten für die Sanierung von Spielplätzen gestiegen.

Hinzu kommt das Ziel einer inklusiven Gestaltung von Spielplätzen. Mit den zur Verfügung stehenden Finanzmitteln, kann somit nicht mehr der bisherige Umfang an Spielplatzsanierungen gewährleistet werden. Es kann daher zwischenzeitlich zu einem vorerst ersatzlosen Rückbau von Spielangeboten kommen, bzw. muss z.T. für längere Zeiträume auf Spielangebote verzichtet werden, bis eine Sanierung möglich ist.

Wie in der Tabelle dargestellt, werden mittelfristig Kinderbeteiligungen an einigen Spielplätzen angestrebt

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Information zu den Sanierungsmaßnahmen ab 2026 ff.

27710 SP Drei Eichen Nord

Die Spielplätze Drei Eichen Nord und Drei Eichen Mitte befinden sich im gleichnamigen Grünzug nördlich des zentralen Kreisverkehrs in Handorf. Sie liegen als kreisförmige Sandflächen mit umliegenden Hecken, Pflasterflächen mit Sitzbänken und weiteren Spielangeboten in den jeweiligen Rasenflächen entlang des geschwungenen Hauptweges des Grünzuges.

Am Spielplatz Drei Eichen Nord ist die Sandbaustelle für Kleinkinder aufgrund altersbedingter Mängel zunehmend reparaturaufwändig. Die Verwaltung schlägt vor, diesen Spielplatz im Rahmen einer zukünftigen Sanierung inklusiver zu gestalten. Durch die Auswahl des neuen Kleinkinderspielgerätes und durch bauliche Anpassungsarbeiten könnte dieser Spielplatz zukünftig auch für beeinträchtigte Kinder leichter bespielbar und insgesamt interessanter gestaltet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes Drei Eichen Nord wurden zum jetzigen Zeitpunkt auf ca. 60.000 € geschätzt. Die Verwaltung schlägt für diese Maßnahme eine Kinderbeteiligung vor.

27708 SP Tomkotten

Eine detaillierte Beschreibung sowie Angaben zu den geschätzten Kosten für die Sanierung des Spielplatzes Tomkotten siehe Begründung zu Beschlusspunkt 5. Beantwortung der Anfrage A-FO/0025/2024 Zustandsbericht Spielplatz Tomkotten.

27106 SP Hegerskamp

Der Spielplatz Hegerskamp liegt im Süden von Mauritz-Ost. Er besteht aus vier Sandflächen mit unterschiedlichen Spielgeräten und einem Ballspielplatz.

Das Spielschiff "Havel" ist sehr reparaturaufwendig und somit unwirtschaftlich geworden. Das vorhandene Karussell ist abgängig. Beide Geräte sollten in nächster Zeit durch neue Spielgeräte ersetzt werden, um die Vielfalt der Spielmöglichkeiten auf dem Spielplatz Hegerskamp zu erhalten.

Im Rahmen einer Sanierung schlägt die Verwaltung vor, den Spielplatz durch die Geräteauswahl und durch bauliche Anpassungsarbeiten inklusiver zu gestalten.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes Hegerskamp wurden zum jetzigen Zeitpunkt ohne die Erneuerung der Tore und Zäune des Ballspielplatzes auf ca. 70.000 € geschätzt.

Die Verwaltung schlägt für diese Maßnahme eine Kinderbeteiligung vor.

27106 SP Hegerskamp Ballspielplatz

Eine Erneuerung der Tore und Zäune des Ballspielplatzes sollte in späteren Jahren im Rahmen der Sanierungen berücksichtigt werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27102 SP Laerer Landweg

Der Spielplatz Laerer Landweg liegt im Mauritzviertel östlich der B 51 in einem Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienhäusern am Ende einer Fußgängerbrücke.

Die schon bereits mehrfach im Rahmen der regelmäßigen Spielplatzkontrollen reparierte „Lokomotive“ sollte in den nächsten Jahren durch ein neues Kleinkinderspielgerät ersetzt werden, um den Kleinkindbereich auf dem Spielplatz Laerer Landweg attraktiv zu halten.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27108 SP Hans- Bredow-Weg

Der Spielplatz Hans-Bredow-Weg liegt im Mauritzviertel östlich der B 51 am westlichen Ende der Strasse Hans-Bredow-Weg.

Die vorhandene Spielgeräte-Kombination wird inzwischen bedingt durch den stark verschatteten Standort immer reparaturaufwändiger.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27101 SP Vossbusch

Der Spielplatz Vossbusch befindet sich in Mauritz-Ost an einem Fußweg in einem waldartigen Umfeld. In der großen zentralen Sandspielfläche befinden sich eine Doppelschaukel, ein Aero-Skategerät, ein Reck und eine Kletterkombination. Eine Seilbahn und eine Stehwippe gehören auch zur Ausstattung des Spielplatzes.

Sowohl die Rampe an der Seilbahn als auch der sogenannte „Schlitten“ des Aero-Skategerätes müssen in den nächsten Jahren ausgetauscht werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27703 SP Am Hornbach

Der Spielplatz Am Hornbach liegt im Nordosten von Handorf.

Der dortige Ballspielplatz sollte in den nächsten Jahren überarbeitet werden. Diese Sanierung würde dann auch eine Erneuerung der Ballfangzäune und die Überlegung einschließen, wie der Ballspielplatz langfristig gestaltet werden soll. Das Spielgerät „Aeroskater“ weist altersbedingte Verschleißerscheinungen wie auch Vandalismus-Spuren auf.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27110 SP An der Konradkirche

Der Spielplatz An der Konradkirche liegt in Mauritz an der Strasse An der Konradkirche. östlich der Mondstrasse.

Die große Spielgerätekombination kommt in die Jahre und sollte bzgl. der Wirtschaftlichkeit bei anfallenden Reparaturarbeiten im Blick behalten werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27602 SP Winkelheide

Der Spielplatz Winkelheide liegt in Gelmer an der Straße Winkelheide.

Langfristig sollte hier das Spielgebot mit Blick auf ältere Kinder und das Thema Inklusion erweitert werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27709 SP Willingrott

Der Spielplatz Willingrott liegt in Dorbaum im Norden von Handorf.

Mit Blick auf das Alter der Spielgeräte ist in den nächsten Jahren mit einem erhöhten Reparaturaufwand zu rechnen.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27704 SP Telgenweg

Der Spielplatz Telgenweg liegt in der Mitte von Dorbaum im Norden von Handorf.

Mit Blick auf das Alter der Spielgeräte ist in den nächsten Jahren mit einem erhöhten Reparaturaufwand zu rechnen.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27702 SP Middelfeld

Der Spielplatz Middelfeld befand sich in Handorf.

Da der Spielplatz im Zuge des Bauvorhabens „Kirschgarten“ in Wohnbauland umgewandelt und an anderer Stelle neu hergerichtet werden soll, findet er im Rahmen der Rangfolgenliste für die Sanierung der Spielplätze im Stadtbezirk Ost keine Berücksichtigung.

**Zu 4. Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres:
Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Ost:**

Die von der Bezirksvertretung Münster-Ost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Gelmerheide und Werseae sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant und durchgeführt worden. Die Sanierungsmaßnahmen sind bis auf die Abnahme abgeschlossen.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk Ost befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

Zu 5.

Beantwortung der Anfrage AFO/0025/2024 Zustandsbericht Spielplatz Tomkotten

Der Spielplatz Tomkotten liegt in Handorf neben einem Regenrückhaltebecken.

Der Verwaltung ist der Zustand des Spielplatzes Tomkotten bekannt, daher wurde die Sanierung des Spielplatzes Tomkotten im Rahmen der Rangfolge der Spielplatzsanierungen, siehe Platz 3 und 4 in der Tabelle am Anfang dieser Vorlage, berücksichtigt.

Auf Grund der hohen anfallenden Kosten wird vorgeschlagen die Sanierung des Spielplatzes Tomkotten in den nächsten Jahren in 2 Bauabschnitten umzusetzen.

Im 1. Bauabschnitt sollte die vorhandene Belagsfläche im Bereich des Basketballkorbes entfernt und vollständig erneuert werden. Die beiden Tischtennisplatten, wie auch die vorhandenen 3 alten Abfall-eimer sollten ebenfalls erneuert werden.

Die Kosten für den 1. BA der Sanierung des Spielplatzes Tomkotten wurden zum jetzigen Zeitpunkt auf ca. 28.000 € geschätzt.

In einem 2. Bauabschnitt sollte die vorhandene Kletterspielgerätekombination durch ein neues Gerät ausgetauscht werden. Im Zuge dieser Maßnahme verliert die vorhandene Hangrutsche ihren Bestandsschutz und muss entweder zurückgebaut oder durch eine Tunnelrutsche ersetzt werden, um den aktuellen DIN-Normen für die Gestaltung von öffentlichen Spielplätzen gerecht zu werden.

Im Zuge dieser Maßnahmen bietet es sich aus Sicht der Verwaltung an, den Spielplatz Tomkotten durch die Auswahl des neuen Spielgerätes wie auch durch kleinere bauliche Ergänzungen inklusiver zu gestalten.

Die Kosten für den 2. BA der Sanierung des Spielplatzes Tomkotten wurden zum jetzigen Zeitpunkt auf ca. 78.000 € geschätzt.

Die Verwaltung schlägt für diese Maßnahme eine Kinderbeteiligung vor.

In Vertretung
Gez.

Arno Minas
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Zustand der Spielplätze im Bezirk Ost
- Anlage 2: Übersicht Kosten BV -Ost Stand 10/2025
- Anlage 3: Plan K 310/1: SP Drei Eichen Mitte