



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

25.11.2025

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Pottebaum
Telefon: 492-2437
Pottebaum@stadt-
muenster.de

Betrifft

Baugebiet "Handorf - Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße" - Anpassung des Quartierskonzepts durch die Wohn und Stadtbau GmbH (W+S)

Beratungsfolge

04.12.2025	Bezirksvertretung Münster-Ost	Anhörung
10.12.2025	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der Rat beschließt, dass die W+S, abweichend von dem beschlossenen Quartierskonzept (V/0381/2024) für das Baugebiet „Handorf – Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße“, auf dem Baufeld 7 Eigentumswohnungen errichten und veräußern kann.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Aus der vorliegenden Vorlage ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

Begründung:

Im Quartierskonzept für das Baugebiet (V/0381/2224) wurde festgelegt, dass auf dem Baufeld 7 (Anlage 1) frei finanzierte Wohnungen zur Miete errichtet werden sollen.

Im weiteren Verlauf der Quartiersplanung durch die W+S hat sich gezeigt, dass das Baufeld 7 insbesondere auch für die Errichtung von Eigentumswohnungen, z.B. für Senioren und kleine Haushalte, geeignet ist. Primär hat die Vermarktung an Selbstnutzende zu erfolgen; wobei die Veräußerung an Familienangehörige (beispielsweise können auch Kinder für ihre Eltern erwerben) gleichgestellt ist. Eigentumswohnungen, die nicht der Vermarktung an den vorgenannten Erwerberkreis zugeführt werden können, können auch an Dritte veräußert werden.

Daher bittet die W+S um eine entsprechende Anpassung des Quartierskonzeptes.

i.V.

gez.

Arno Minas
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1 Übersichtsplan der Wohn und Stadtbau GmbH