



Abstandsflächenberechnung Fahrradüberdachungen

Deckform: FD Dachneigung: 0°

Wand-Nr.	Traufseite	Giebelseite	mittl. Geländehöhe (NN)	Wandhöhe	mittl. Wandhöhe	Finshöhe (NN)	H	F	Abstandsfläche (gerechnet)	Abstandsfläche
A1	x		78.00	2.96		2.96	0.40	1.18	3.00	
A2	x		76.05	2.95		2.95	0.40	1.18	3.00	
A3	x		76.30	2.70		2.70	0.40	1.08	3.00	
A4	x		76.29	2.71		2.71	0.40	1.08	3.00	
B1	x		76.32	2.85		2.85	0.40	1.14	3.00	
B2	x		76.05	3.12		3.12	0.40	1.25	3.00	
B3	x		76.37	2.80		2.80	0.40	1.12	3.00	
B4	x		76.64	2.53		2.53	0.40	1.01	3.00	
C4	x		77.66	2.66		2.66	0.40	1.04	3.00	
C2	x		77.52	2.82		2.82	0.40	1.13	3.00	
C3	x		77.61	2.73		2.73	0.40	1.09	3.00	
C4	x		77.77	2.57		2.57	0.40	1.03	3.00	
D1	x		77.67	2.60		2.60	0.40	1.04	3.00	
D2	x		77.62	2.65		2.65	0.40	1.06	3.00	
D3	x		77.50	2.77		2.77	0.40	1.11	3.00	
E1	x		77.47	2.54		2.54	0.40	1.02	3.00	
E2	x		77.49	2.52		2.52	0.40	1.01	3.00	
E3	x		77.51	2.50		2.50	0.40	1.00	3.00	
E4	x		77.49	2.52		2.52	0.40	1.01	3.00	
F1	x		77.55	2.59		2.59	0.40	1.04	3.00	
F2	x		77.56	2.56		2.56	0.40	1.02	3.00	
F3	x		77.63	2.51		2.51	0.40	1.00	3.00	
F4	x		77.60	2.54		2.54	0.40	1.02	3.00	
G1	x		76.94	2.71		2.71	0.40	1.08	3.00	
G2	x		76.92	2.55		2.55	0.40	1.02	3.00	
G3	x		76.92	2.55		2.55	0.40	1.02	3.00	
G4	x		76.76	2.71		2.71	0.40	1.08	3.00	

Abstandsflächenberechnung Erweiterung Schule

Deckform: FD Dachneigung: 0°

Wand-Nr.	Traufseite	Giebelseite	mittl. Geländehöhe (NN)	Wandhöhe	mittl. Wandhöhe	Finshöhe (NN)	H	F	Abstandsfläche (gerechnet)	Abstandsfläche
a	x		77.01	86.42	9.41	9.41	0.40	3.76	3.76	

Abstandsflächenberechnung Bestand

Deckform: FD Dachneigung: 0°

Wand-Nr.	Traufseite	Giebelseite	mittl. Geländehöhe (NN)	Wandhöhe	mittl. Wandhöhe	Finshöhe (NN)	H	F	Abstandsfläche (gerechnet)	Abstandsfläche
b	x		77.52	89.26	11.70	11.70	0.40	4.68		
c	x		77.72	81.77	4.05	4.05	0.40	1.62	3.00	
d	x		77.51	81.77	4.26	4.26	0.40	1.70	3.00	
e	x		76.94	89.14	4.20	4.20	0.40	1.68	3.00	
f	x		75.97	79.70	3.73	3.73	0.40	1.49	3.00	
g	x		75.99	79.70	3.71	3.71	0.40	1.48	3.00	



Antlichter Lageplan zum Bauantrag

separater Freiflächenstellungsplan
Tilbecker Straße 26

Lage:	Tilbecker Straße 26	Maßstab:	250
Gemarkung:	16	AGB-Nr.:	24-03763-2
Flurstück:	32	CAD-System:	GeoGraf
Bearbeiter:	Franz Essmann	Projekt:	Umbau/Sanierung GS West
Telefon:	0251 / 492-6232	Stand:	11.12.2025
Bauherrin:	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement Abersloher Weg 33 48155 Münster	Angefragt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener optischer Aufnahmen. Unterschiedliche Lehrlagen und Anlagen sind nur dann dargestellt, wenn diese im Zuge der optischen Vermessung festgestellt worden sind.	
Planung:	SSP AG Lisa-Melner-Allee 30 44801 Bochum	Dipl.-Ing. Eberhard T. A.	

Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m²	Eigentümer / Erbbauberechtigter (E) / Wohnungseigentümer (W)
16	32	1316	93222	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
16	30	642	6445	Margret Eismann, geb. Banker, Schulze-Benhard-Str. 26, Ms Erb. / Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
16	39	1316	1203	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
14	575	1314	3535	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
14	1030	1314	2671	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
14	1034	1314	529	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
14	900	1314	5940	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
14	1027	2485	1434	Bernhard Pier-Eiling u. Anna-Maria Pier-Eiling, geb. Eiling
14	1026	4766	444	Anna Pier-Eiling, Tilbecker Str. 18, 48161 Münster
12	1274	1312	2929	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
13	533	1313	7379	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
16	35	1316	29	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
16	38	320	734	Anna Pier-Eiling, Tilbecker Str. 18, 48161 Münster
16	34	1316	28	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
16	36	320	94	Anna Pier-Eiling, Tilbecker Str. 18, 48161 Münster
16	33	1316	11	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster
16	37	320	31	Anna Pier-Eiling, Tilbecker Str. 18, 48161 Münster
16	27	1316	4	Stadt Münster, Abersloher Weg 33, 48155 Münster

Unterschriften und Genehmigung	
Erwerbsverfasser	Baugenehmigungsbehörde
Bauherrin	

nach § 6 Abs. 7 BauO NRW
aufgrund energetischer Sanierung
keine Berechnung neuer
Abstandsflächen erforderlich