

Kostenermittlung nach DIN 276

23.43.0001/0003	Koops / de Grancy	06.02.2026
Arbeitsplatznummer	Name	Datum

San.ehm.Kasino	4300	Baubeginn	Q1 2027
Baumaßnahme	Finanzstelle	Fertigstellung	Q3 2028
		Planungsstatus	Baubeschluss
		Anlage zur Vorlage	Anlage 5, V/0006/2026

Zuschläge:	Risiko	0%
	Unvorhersehbares	5%
	Baupreisindex	4%

Bauabschnitte	Kostenberechnung
KG 100 - Grundstück	- €
KG 200 - Vorbereitende Maß.	200.000,00 €
KG 300 - Baukonstruktionen	2.970.117,00 €
KG 400 - Technische Anlagen	1.366.274,00 €
KG 500 - Außenanlagen	1.850.504,00 €
KG 600 - Beschaffungen	- €
KG 700 - Baunebenkosten	2.600.200,00 €
Summe KG 100-700	8.987.095,00 €
Summe Zuschläge	691.905,00 €
Gesamtkosten	9.679.000,00 €

Erläuterungen:

Projektbudget gem. Ratsbeschluss V/0473/2024 wird nach Kostenberechnung im Haushalt reduziert

aufgestellt:

NRW Urban / Amt für Immobilienmanagement

angepasst:

Bauinvestitionscontrolling