



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für  
Immobilienmanagement

18.02.2026

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Schwingel  
Telefon: 492-2447  
Schwingel@stadt-  
muenster.de

Betrifft

Errichtung einer provisorischen Rettungswache im alten FWH Roxel (Baubeschluss)

Beratungsfolge

26.02.2026 Bezirksvertretung Münster-West

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

Das ehemalige FWH Roxel an der Havixbecker Straße 20 soll zu einer provisorischen Rettungswache umgebaut werden. Hierdurch wird die bedarfsgerechte und flächendeckende rettungsdienstliche Versorgung der Bevölkerung in den Stadtteilen Roxel und Gievenbeck so lange sichergestellt, bis die gemäß Rettungsdienstbedarfsplan (V/0622/2022) erforderliche Rettungswache errichtet ist. Die Feuerwehr geht von einer Interimsnutzung für die Dauer von sieben Jahren aus. Für den Umbau werden Mittel in Höhe von 473.000 € benötigt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0210	Rettungsdienst			
Investitionsmaßnahme	4230	Baukosten provis. Rettungswache Roxel			
Auszahlungen			2026	473.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan-Entwurf 2026/2027 bei der o.g. Maßnahme veranschlagt. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Beschlussausführung unter dem Vorbehalt steht, dass der Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2026/2027 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung die Ermächtigungen bereitstellt.

Die Folgelastenberechnung (Anlage Nr. 5) wird zur Kenntnis genommen

<b>Teilergebnisplan</b>					
	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haush.- jahr</b>	<b>Betrag €</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Produktgruppe</b>	<b>0111</b>	<b>Immobilienmanagement</b>			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2027 ff.	5.770	
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2027 ff.	59.130	Nutzungssauer 8 Jahre
<b>Produktgruppe</b>	<b>1601</b>	<b>Allgemeine Finanzwirtschaft</b>			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2027 ff.	7.100	
Summe				72.000	

### **Begründung:**

Die Freiwillige Feuerwehr Roxel ist Ende 2021 vom Feuerwehrhaus an der Havixbecker Str. 20 in das neu gebaute Feuerwehrhaus an der Tilbecker Straße 33 umgezogen. Für die Nachfolgenutzung des ehem. Feuerwehrhauses im Jahr 2020 wurde ein Antrag für ein Gesamtkonzept zur Wohnnutzung von der CDU-Fraktion in der BV-West (A-W/0060/2020) gestellt. In der dazugehörigen Stellungnahme wurde der BV-West vom Stadtplanungsamt mitgeteilt, dass als nahtlose Übergangslösung die leerstehenden Fahrzeughallen für die Unterstellung von Fahrzeugen und Gerätschaften des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit genutzt werden sollen, da der zuvor genutzte Standort in der Oxford Kaserne nicht mehr zur Verfügung steht. Diese temporäre Übergangslösung diene dem Schutz der Fahrzeuge und Gerätschaften vor Witterungseinflüssen. Diese Nutzung findet seit 2025 nicht mehr statt. Die Gerätschaften befinden sich nun in der neu errichteten Halle am Höltenweg. Die ehemalige Wohnung des Feuerwehrhauses steht ebenfalls leer.

Mit Beschluss des Rettungsdienstbedarfsplans (V/0622/2022) durch den Rat der Stadt Münster, ist die priorisierte Einrichtung einer Rettungswache im Bereich der Stadtteile Roxel und Gievenbeck festgeschrieben worden. Bis zur endgültigen Umsetzung dieser Maßnahmen ist zur Erreichung der Schutzziele aus dem Rettungsdienstbedarfsplan der Betrieb einer temporären Rettungswache erforderlich, um nicht in ein Organisationsverschulden zu geraten.

Durch die Einrichtung dieser temporären Rettungswache im ehemaligen Feuerwehrhaus Roxel wird die bedarfsgerechte und flächendeckende rettungsdienstliche Versorgung der Bevölkerung in den Stadtteilen Roxel und Gievenbeck sichergestellt.

Im Rahmen der Bewertung der Bausubstanz und des Zuschnittes des ehem. Feuerwehrhauses wurde von Seiten des Amtes für Immobilienmanagement und der Feuerwehr festgestellt, dass eine Nutzung als temporären Rettungswache möglich ist und ein erreichbares Ziel darstellt. Daher beabsichtigt die Feuerwehr in der v. g. Liegenschaft einen Rettungswagen (RTW) im 24h-Betrieb zu stationieren.

Die geplante provisorische Rettungswache im ehemaligen Feuerwehrhaus der Löscheinheit Roxel ist lediglich als Interimslösung zu sehen, bis eine neue Rettungswache fertig gestellt wird. Von Seiten

der Feuerwehr ist eine Nutzungsdauer des alten Feuerwehrhauses für fünf bis acht Jahre geplant. (vgl. auch Niederschrift der BV Münster-West vom 05.06.2025 zu Punkt 9.3 der Tagesordnung A-W/0006/2025)

Gez.  
Arno Minas  
Stadtrat

**Anlagen:**

- Anlage 1: Kostenschätzung
- Anlage 2: Checkliste nachhaltiges Bauen
- Anlage 3: Checkliste barrierefreies Bauen
- Anlage 4: Planunterlagen
- Anlage 5: Folgelastenberechnung
- Anlage 6: Stellungnahme Feuerwehr