



SPD-Fraktion in der BV-Nord



CDU-Fraktion in der BV-Nord

Münster, den 26.04.2026

Bauleitplanung Minigolfanlage Kanalstraße Nr. 294

Die Bezirksvertretung Münster-Nord möge beschließen:

Für das Gelände an der Kanalstraße 294, auf dem zur Zeit eine Golf-Driving-Range zulässig betrieben wird, wird eine Bauleitplanung durchgeführt mit dem Ziel, dort eine Minigolfanlage errichten zu können.

Begründung:

Seit mehreren Jahren wird auf dem in der Anlage beigefügten Gelände an der Kanalstraße eine Golf-Driving-Anlage mit angeschlossenem Gastronomiebetrieb betrieben, wobei das Gelände zu großen Teilen von einem 6 Meter hohen Ballfangzaun umgeben ist.

Der Betreiber plant nunmehr eine Umwandlung des Geländes zu einer Minigolfanlage, Verlagerung des Gastronomiebetriebes Richtung Norden und Anlage eines Spielplatzes. Dabei würde der 6 Meter hohe Ballfangzaun abgebaut und eine Netto-Entsiegelung der Fläche erfolgen.

In mehreren Ortsterminen, teilweise unter Beteiligung der sportpolitischen Sprecher der Ratsfraktionen von Grüne und CDU sowie zuletzt mit Vertretern der Bezirksvertretung Münster-Nord von Grüne, CDU und SPD hat der Betreiber seine Pläne vorgestellt. Seitens der politischen Vertreter stießen die Pläne auf großes Interesse, da ein Attraktivitätsgewinn für alle drei Stadtteile des Stadtbezirks gesehen wird. Zudem wurde deutlich, dass keine Beeinträchtigung der Belange des Landschaftsschutzes zu befürchten ist, sondern der Landschaftsschutz durch die Umwandlung eher gefördert wird.

Aus Sicht der Verwaltung, insbesondere des Bauordnungsamtes, stellt die Umwandlung einer Golf-Driving-Range in eine Minigolfanlage eine gänzlich neue Anlage dar, die aufgrund der Lage im Außenbereich und im Landschaftsschutzgebiet nicht genehmigungsfähig sei. Eine Genehmigung sei ausschließlich über die Erstellung eines Bebauungsplanes möglich.

In der Gesamtbetrachtung ist der Eindruck entstanden, dass der Umwandlung des Geländes in eine Minigolfanlage daher lediglich formale, aber keine inhaltlichen Gründe im Wege stehen.

Aus diesem Grund möchte die Bezirksvertretung Münster-Nord darum bitten, dass hier möglichst kurzfristig eine Bauleitplanung in Gang gesetzt wird, bevor das Vorhaben ganz aufgegeben wird und eine weitere ungenutzte Brachfläche an diesem Standort entsteht.

Bergener
und Fraktion

Borker
und Fraktion

Bloch
und Fraktion