



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für Finanzen und
Beteiligungen

09.06.2026

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Markert

Telefon: 492-2043

Markert@stadt-muenster.de

Betrifft

Bauwerke Münster GmbH: Jahresabschluss 2025; Bestellung des Abschlussprüfers für den Jahresabschluss 2026

Beratungsfolge

23.06.2026	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen, Liegenschaften und Digitalisierung	Entscheidung
------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung der Bauwerke Münster GmbH wird ermächtigt, die folgenden Beschlüsse zu fassen:

1. Der Jahresabschluss mit einer Bilanzsumme in Höhe von 6.994.058,10 € und einem Jahresüberschuss in Höhe von 71.454,83 € sowie Anhang und Lagebericht zum 31.12.2025 für das Geschäftsjahr 2025 (Anlage 1) werden festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss per 31.12.2025 in Höhe von 71.454,83 € wird zusammen mit dem Verlustvortrag per 31.12.2025 auf das Geschäftsjahr 2026 vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat der Bauwerke Münster GmbH werden für das Geschäftsjahr 2025 Entlastung erteilt.
4. Für die Durchführung der Prüfung des Jahresabschlusses der Bauwerke Münster GmbH für das Geschäftsjahr 2026 wird das Wirtschaftsprüfungsbüro Dr. Merschmeier + Partner GmbH gewählt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Auswirkungen aus der Bestellung der Abschlussprüfung werden von der Bauwerke Münster GmbH getragen.

Begründung:

Die Stadt Münster ist Alleingesellschafterin der Bauwerke Münster GmbH (Bauwerke). Gemäß § 9 Abs. 4 lit. c., lit. g. und lit. j. des Gesellschaftsvertrages der Bauwerke ist die Gesellschafterversammlung zuständig für die Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses, die Entlastung der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats.

tes sowie die Wahl des Abschlussprüfers.

Jahresabschluss 2025 (Ziff. 1-3):

Bilanz

Die Bauwerke schließt das Geschäftsjahr 2025 mit einer Bilanzsumme i. H. v. 6.994 T€ (VJ: 1.480 T€) ab. Zum 31. Dezember 2025 beträgt der Verlustvortrag -24.727 € (VJ: 30.751 €).

Gewinn- und Verlustrechnung

Das Geschäftsjahr 2025 wird mit einem Jahresüberschuss i. H. v. 71.455 € abgeschlossen, wobei der Jahresüberschuss auf neue Rechnung vorgetragen werden soll.

Ausführliche Informationen zum Geschäftsjahr 2025 sind dem Jahresabschluss und dem Lagebericht (Anlage 1) zu entnehmen.

Der Aufsichtsrat der Bauwerke hat in seiner Sitzung am 09.06.2026 über die o. g. Beschlusspunkte 1-3 beraten und der Gesellschafterversammlung der Bauwerke die Beschlussfassung empfohlen.

Einschätzung des Beteiligungsmanagements zum Jahresabschluss

Nach Prüfung des Jahresabschlusses 2025 durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Merschmeier + Partner GmbH, Münster haben sich aus Sicht des Beteiligungsmanagements keine Einwendungen gegen diese oder zusätzliche Hinweise hierzu ergeben. Unter Berücksichtigung des vorgelegten und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Prüfungsberichtes erscheint die Jahresabschlüsse als plausibel und vermitteln ein hinreichend nachvollziehbares Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Bauwerke zu den Bilanzstichtagen.

Bestellung der Prüfungsgesellschaft (Ziff. 4):

Es handelt sich um die dritte Bestellung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Merschmeier + Partner GmbH, Münster. Der Aufsichtsrat der Bauwerke hat in seiner Sitzung am 09.06.2026 über den o.g. Beschlusspunkt 4 beraten und der Gesellschafterversammlung der Bauwerke die Beschlussfassung empfohlen. Städtischerseits bestehen keine Bedenken.

i.V.

gez.

Christine Zeller

Stadtdirektorin und Kämmerin

Anlagen:

Anlage 1: Jahresabschluss und Lagebericht 2025