



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für Finanzen und
Beteiligungen

12.06.2026

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Dr. Köhrmann
Telefon: 492-2007
Koehrmann@stadt-
muenster.de

Betrifft

AirportPark FMO GmbH: Jahresabschluss 2025

Beratungsfolge

23.06.2026	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen, Liegenschaften und Digitalisierung	Entscheidung
------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung der AirportPark FMO GmbH wird ermächtigt, folgende Entscheidungen zu treffen:

- a) Der Jahresabschluss zum 31.12.2025 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025 werden in der vorliegenden Fassung (Anlage 1) festgestellt.
Die Bilanzsumme zum 31.12.2025 beträgt 7.195.237,52 €
Der Jahresfehlbetrag für die Zeit vom 01.01.2025 - 31.12.2025 beträgt 628.272,33 €
- b) Der Jahresfehlbetrag von 628.272,33 € wird mit dem Verlustvortrag von 2.943.360,65 € auf neue Rechnung vorgetragen.
- c) Der Aufsichtsrat der AirportPark FMO GmbH wird für das Geschäftsjahr 2025 entlastet.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen stehen im Haushaltsplan 2026/2027 zur Verfügung.

Begründung:

Die Stadt Münster ist – wie auch die Stadt Greven und der Kreis Steinfurt – zu einem Drittel (100.000 €) am Stammkapital der 2004 gegründeten AirportPark FMO GmbH (APP) beteiligt. Wesentlicher Gegenstand des Unternehmens ist die Vorbereitung, Erreichung und Umsetzung aller planerischen Voraussetzungen für das regionale Gewerbegebiet am Flughafen Münster/Osnabrück sowie die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung dieses Gewerbegebietes zur Stärkung der regio-

nenen Wirtschaftskraft. Gemäß § 11 Abs. 1 Buchstaben c) und e) des Gesellschaftsvertrages der APP ist die Gesellschafterversammlung insbesondere zuständig für die Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Ergebnisses sowie die Entlastung des Aufsichtsrates.

Der APP sind im Berichtsjahr, wie auch im Vorjahr, aus Grundstücksverkäufen keine Erlöse zugeflossen. Vor dem Hintergrund schwächerer Konjunktur wurden im letzten Jahr seitens möglicher Investierenden Besichtigungs- und Verhandlungstermine aufgeschoben bzw. zunächst zurückgestellt. Insgesamt ergibt sich ein Jahresfehlbetrag i. H. v. -628 T€ (VJ: -570 T€). Die Bilanzsumme beläuft sich auf 7.195 T€ (VJ: 7.058 T€). Das Vorratsvermögen liegt bei 6.981 T€ (VJ: 6.820 T€). Das Eigenkapital beträgt zum Bilanzstichtag 3.328 T€ (VJ: 3.657 T€), die langfristigen Verbindlichkeiten 3.605 T€ (VJ: 3.161 T€).

Angesichts des Jahresfehlbetrags erfolgt die im Gesellschaftsvertrag vorgesehene Zuführung in die Kapitalrücklage durch die Gesellschafterinnen.

Ausführliche Informationen zum Geschäftsjahr 2025 sind der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang sowie dem Lagebericht der APP zu entnehmen (vgl. Anlage 1). Der Jahresabschluss wurde von der beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. In den Gremien der Gesellschaft wurden die obigen Beschlüsse bereits am 21.05.2026 gefasst. Das Votum der Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Ermächtigung durch den Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen, Liegenschaften und Digitalisierung.

Einschätzung des Beteiligungsmanagements zum Jahresabschluss

Nach Prüfung des Jahresabschlusses durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Merschmeier + Partner GmbH, Münster haben sich aus Sicht des Beteiligungsmanagements keine Einwendungen gegen diesen oder zusätzliche Hinweise zu diesem ergeben. Unter Berücksichtigung des vorgelegten und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Prüfungsberichtes erscheint der Jahresabschluss als plausibel und vermittelt ein hinreichend nachvollziehbares Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der APP zum Bilanzstichtag.

In Vertretung

Gez.

Christine Zeller
Stadtdirektorin und Kämmerin

Anlagen:

Anlage 1: Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht 2025