

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplans

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

SO Sondergebiet "Universitätsklinikum Münster" siehe textliche Festsetzung Nr. 1.1.1

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

H_{max} Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über Normalhöhennull (NNH), (z.B. 50,0 m ü. NNH) siehe textliche Festsetzung Nr. 1.2.2

Überbaubare Grundstücksflächen

UG Baugrenze UG

B Baugrenze (siehe Höhenfestsetzungen in der Planzeichnung)

OG Baugrenze Überlagung Obergeschosse (H. min. 95 m ü. NNH, H. max. 107 m ü. NNH)

Verkehrsflächen

O Öffentliche Straßenverkehrsfläche

P Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Klinikum-Vorplatz" (inkl. Taxiverfahrt, Bushalt, Fußzufahrt)

S Straßenbegrenzungslinie

• • • Bereich ohne Zu- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

E Elektrizität

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

B Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen siehe textliche Festsetzung Nr. 1.6.4

B Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen siehe textliche Festsetzung Nr. 1.6.2

Sonstige Festsetzungen

— • — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahme

D Baudenkmal gemäß Denkmalliste Stadt Münster

Hinweise

Vorschlag für Baustandorte - aufgelockerte Anordnung Vorplatz siehe textliche Festsetzung Nr. 1.6.1

Neubau "Psychosoziale Medizin für Erwachsene" und "Bettensmodul Ost"

Bestandsangaben

— • — Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

— Topografische Umrisslinie

Baum

12 Öffentliche Gebäude (hier mit Hausnummer)

12 Wohngebäude (hier mit Hausnummer)

12 Wirtschaftsgebäude (hier mit Hausnummer)

70.98 Geländehöhen (Meter über Normalhöhennull)

Die festgesetzten Normalhöhen beziehen sich aktuell auf das Deutsche Haupthöhennetz 2016 (DHHN2016).

Bearbeitung durch

postwetter + partner
architekten + stadtplanung

Rechtsgrundlagen:
Baugesetz (BauVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 1970 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. November 2018 (BGBl. I S. 2268) Nr. 192 geändert worden ist.
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 1970 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juni 2018 (BGBl. I S. 176) geändert worden ist.
BauZVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 1970 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juni 2018 (BGBl. I S. 176) geändert worden ist.
BauZulV in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 68), die zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 12. August 2020 (BGBl. 2020 I S. 189) geändert worden ist.
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbaurechtsordnung - (BauNR NRW) vom 21. Juli 2018 (GV NRW 2018 S. 421), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Oktober 2023 (GV NRW S. 1172) geändert worden ist.
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauverordnungsordnung - (BauNVO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV NRW 2018 S. 686), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juni 2023 (GV NRW S. 618) geändert worden ist.

Die Plangrundlage wurde am <u>15.07.2026</u> aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.	Für die städtebauliche Planung.
---	---------------------------------

Münster, _____	Münster, _____	_____
Dipl.-Ing. Marienfeld Amtsleiter	Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbaumeister	Dipl.-Ing. Festersen Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am 26.08.2020 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 25 vom 04.09.2020 bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan wurde aufgrund der Bekanntmachung vom _____ gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis einschließlich _____ veröffentlicht.
---	---

Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag _____ Brinkhoff	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag
--	---

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.	Brinkheeter Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. ____ vom _____ in Kraft getreten.
--	--

Münster, _____	Münster, _____
_____	Der Oberbürgermeister im Auftrag
Oberbürgermeister	Brinkheeter
Schriftführer	

Gemarkung:	Münster
Flur:	34, 36, 38, 39
Maßstab:	1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 144
in der Fassung der 4. Änderung

er Straße / Waldeyerstraße /
eddingstraße

- Entwurf -

Blatt 1 von 2
61.31
Stand: 22.07.2026