



Amt für Finanzen und  
Beteiligungen

21.09.2026

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Dr. Köhrmann

Telefon: 492-2007

Koehrmann@stadt-  
muenster.de

## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH: Jahresabschluss 2025

Beratungsfolge

|            |                                                                             |              |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 06.10.2026 | Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen, Liegenschaften und Digitali-<br>sierung | Entscheidung |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

Die Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML) wird ermächtigt, folgende Entscheidungen zu treffen:

1. Der Jahresabschluss 2025 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 2.646.612,67 €, einem Bilanzgewinn von 946.612,67 € und einer Bilanzsumme von 2.533.785,58 € wird festgestellt.
2. Der Bilanzgewinn wird in voller Höhe auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Den Geschäftsführern wird für das Geschäftsjahr 2025 Entlastung erteilt.
4. Mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2026 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, beauftragt.

#### II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

### **Begründung:**

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML beteiligt. Gemäß § 12 Abs. 9 lit. a) – d) des Gesellschaftsvertrages der GML beschließt die Gesellschafterversammlung über die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr.

Aus dem Verkauf ihres letzten Grundstücks, das für die Ansiedlung des neuen Polizeipräsidiums vorgesehen ist, hat die GML einen Rohertrag i. H. v. 3.946 T€ erzielt. Unter Berücksichtigung der darauf anfallenden Steuern vom Einkommen und Ertrag (1.126 T€) sowie einer Vorabausschüttung i. H. v. 1.700 T€ schließt das Geschäftsjahr mit einem Bilanzgewinn i. H. v. 947 T€ ab. Die Bilanzsumme

sinkt gegenüber dem Vorjahr u. a. durch die 2025 beschlossene Rückführung des Gewinnvortrags (2.654 T€) sowie der Kapitalrücklagen (4.558 T€) an die Gesellschafter auf 2.534 T€.

Weitere Informationen zum Geschäftsjahr 2025 sind der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang sowie dem Lagebericht der GML zu entnehmen (vgl. Anlage 1). Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, hat den Jahresabschluss geprüft und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

In der Gesellschafterversammlung wurden die obigen Beschlüsse bereits am 08.06.2026 gefasst. Das Votum der Vertretung der Stadt Münster stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Ermächtigung durch den Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen, Liegenschaften und Digitalisierung.

### **Einschätzung des Beteiligungsmanagements zum Jahresabschluss**

Nach Prüfung des Jahresabschlusses durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, haben sich aus Sicht des Beteiligungsmanagements keine Einwendungen gegen diesen oder zusätzliche Hinweise zu diesem ergeben. Unter Berücksichtigung des vorgelegten und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Prüfungsberichtes erscheint der Jahresabschluss als plausibel und vermittelt ein hinreichend nachvollziehbares Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der GML zum Bilanzstichtag.

In Vertretung

Gez.

Christine Zeller  
Stadtdirektorin und Kämmerin

### **Anlagen:**

Anlage 1: Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang, Lagebericht 2025